

## 6. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר



קו בנין  
(מטר)

מספר  
קומות

גובה  
מבנה- מעל  
הכניסה  
הקובעת  
(מטר)

מספר יח"ד

תכסית  
(% מתא  
שטח)

שטחי בניה  
(מ"ר)

גודל מגרש  
(מ"ר)

תאי שטח

שימוש

יעוד

מתחת לכניסה הקובעת

מעל הכניסה הקובעת

עיקרי שרות

עיקרי שרות

גודל מגרש  
כללי

קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
									מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי										
5	3	5	3	2	2	9.5	2	30	15%	58%	750	1	מגורים ב	מגורים ב'



שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

