

שטח התכנית בדונם: 4.021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / במ / 542

מטרת התכנית

קביעת שטח, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי קוי בנין ותוספת שטח בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) איחוד וחלוקה בחלק משטח התכנית בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1) לחוק.
- (ב) הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (2) לחוק.
- (ג) שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- (ד) תוספת שטח לבנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (16)א(2) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0955773

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0955773 גרסת התוכנית: הוראות - 11, תשריט - 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרות קודמת:

מס' תכנית סוג יחס

תמל/1039, שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 3,487 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7826 / חלקי חלקות: 4-2

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א).

(2) הוספת שטח מגורים לפי סעיף 62א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0749408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0749408 גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7840, חלקה: 32 חלק

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. הקטנת קווי בנין לפי סעיף 62א(א).
2. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) 11.
3. הוספת 20% למגורים בנייה רוויה לפי סעיף 62א(א) 16.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62א(א) 6.
5. הוספת קומה לפי סעיף 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9154 התשפ"א, עמ' 457 בתאריך 19/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0797738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0797738 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2500 כפיפות תממ/3/21

גושים וחלקות:

גוש: 7840, חלקה: 6 חלק

גוש: 7848, חלקה: 70 חלק

ילקוט הפרסומים 9620, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
4. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.
5. הוספת 20% משטח המגרש שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
6. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5.
7. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 8724 התש"ף, עמ' 457 בתאריך 05.03.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0921262

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-0921262 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/2482

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030, חלקי חלקות: 2,20,27,29

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9379 התשפ"א, עמ' 3136 בתאריך 20/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-0931477 – מד/מק/177 / 237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-0931477 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 177 / 1

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות רחוב: מרום 12

קואורדינטאות: ציר 201300 X:

קואורדינטאות: ציר 643475 Y:

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקה: 34

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 53 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת ו-17 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)1(א) לחוק.
2. שינוי גובה המבנה ל- 8.5 מ' במקום 8 מ'. לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
3. שינוי קו בניין עבור קירוי ומצללות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74: שינוי הוראת בינוי בדבר השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע, שינוי הוראות בינוי למרתף, ממ"ד, חניה, מחסנים, בריכות שחייה וחומרי גמר. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. מתן אפשרות למיקום ממ"ד מעל הכניסה הקובעת או מתחת הכניסה הקובעת כולל ניוד שטחים בין המפלסים. לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0845123

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה