



קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מותא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
						72											מגורים ותיירות	
						60											מגורים ותיירות	
6	7.5	7.5	3	(6) 28	(5) 105		50	999	30429	9129	350	5400	15550	3043	108	>סך הכל<	מגורים ותיירות	

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
	108	מגורים	מגורים ותיירות
	108	מלונאות (אכסון מלונאי)	מגורים ותיירות
(7) 5	108	>סך הכל<	מגורים ותיירות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי הבנין למרתפים 0.0 מכל הכיוונים, בתנאי אפשרות למעבר תשתיות עירוניות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 1,350 + 10,900 מ"ר למרפסות מקורות.

(2) ספא וחדר כושר.

(3) כולל 100 מ"ר למסחר תיירותי. ניתן להעביר שטח עיקרי לשרות במלונאות בלבד ולא להיפך.

(4) מתוכם 30 מ"ר למסחר תיירותי.

(5) 140 מ' מעל פני הים.

(6) קרקע כפולה חלקית + 28 קומות + קומה טכנית, כאשר 7 ק' חלקיות הן למלונאות.

(7) במלון מותרת הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו הבניין.

מרתף : 0.0 מ'.