

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה לפי סעיף 78 תכנית מס': 405-0784959

שם התכנית: ויצמן-טוקולוב

הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 19.10.20, בדבר הארכת ההגבלות על הוצאת היתרי הבנייה בתחום תכנית מס' 405-0784959

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא

ויצמן - פינת סוקולוב, אזור רחוב סוקולוב 10-4

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מוסדר חלקות במלואן: 357, 599, 600, 601.

גוש: 6426 מוסדר חלקי חלקות: 372, 603, 725, 726, 728.

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתנו היתרי בנייה בתחום מתחמים אלה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים למשך תקופה של 8 חודשים או עד להפקדת תכנית המוקדם מבנייהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה לפי סעיף 78 תכנית מס': 405-0789123

שם התכנית: כס/1-700 - מתחם ששת הימים

הודעה לפי סעיף 78-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 19.10.20, בדבר הארכת ההגבלות על הוצאת היתרי הבנייה בתחום תכנית מס' 405-0789123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא

מצפון רחוב ששת הימים

ממערב רחוב גלר זאב

מדרום רחוב הפרדס

ממזרח רחוב גאולה.

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מוסדר חלקות במלואן: 574, 576, 577, 584, 589, 590, 591, 946, 947.

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתנו היתרי בנייה בתחום מתחמים אלה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים למשך תקופה של 8 חודשים או עד להפקדת תכנית המוקדם מבנייהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 406-0669903

שם התכנית: מתחם שפירא הפרחים, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 406-0669903 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי לד' / 425 / 15

שינוי לד' / 425

שינוי לד' / 1000

החלפה לד' / 425 / 1

החלפה לד' / במ' / 425 / 5

כפיפות תמא' / 4 / 2 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם שפירא - הפרחים, לוד.

יישוב: לוד רחוב: דרך משמר נוף.

יישוב: לוד רחוב: הפרחים 3.

יישוב: לוד רחוב: רובין אריה.

יישוב: לוד רחוב: י"א חללי מינכן 2.

יישוב: לוד רחוב: שפירא חיים משה 13.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4016 חלקות במלואן: 122, 152, 155, 157, 163, 164, 165, 166.

גוש: 4016 חלקי חלקות: 25, 26, 31, 121, 149, 153.

גוש: 5977 חלקי חלקות: 10, 12.

לא מוסדר:

גוש: 4543 חלקי חלקות: 59, 199.

מטרת התכנית:

הקמת 360 יח"ד, חזית מסחרית ושטחי ציבור לאורך רח' שפירא, לוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודים ל-"מגורים", "מבנים ומוסדות ציבורי", "שטח ציבורי פתוח" ודרכים.
- קביעת שימושים והוראות בנייה ליעודים הכלולים התכנית.
- איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בדבר בינוי, חזית מסחרית, פיתוח וחניה.
- קביעת הוראות לגבי זיקת הנאה למעבר ציבורי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר תשתיות.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"ו עמ' 6432 בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד,

ילקוט הפרסומים 9221, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020