

4. הגדלת תכנית ע"פ סעיף 62א(א)(9).
5. הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)(8).
6. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62א(א)(8).
7. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצרון 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0745927

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0745927 רצ/מק/56/11/1 מנדלי פינת בצלסון, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:	
רצ/11/1	שינוי
רצ/1/1/1	כפיפות
רצ/5/1/1/1	כפיפות
רצ/6/1/1/1	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב בצלסון (ברל) 65

רחוב מנדלי 2

גבולות:

מצפון רחוב בצלסון, ממזרח רחוב מנדלי.

גושים חלקות:

גוש: 3945 חלקה: 400

מטרת התכנית:

שינוי בקו הבניין להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין להסדרת מצב קיים ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/03/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8727 בתאריך 08/03/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020

מטרת התכנית

חלוקה חדשה וניוד שטחים בתחום תכנית ש/1155 בגסר אלורקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד ע"פ סעיף 62א(א)(ס.ק.1)

הקטנת קווי בניין ע"פ הקיים לפי סעיף 62א(א)(ס.ק.4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0679993

נת/מק/600/א/45 א- תוספת שטחי בנייה

רחוב פייר קינג 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0679993 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/מק/600/א/45

החלפה נת/600/א

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: פייר קינג מבית: 35 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקי חלקות: 193

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1306 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה המהווים 60% ע"פ סעיף 62א(1)(א)(1)(2).
2. תוספת 260 מ"ר שטחי בנייה המהווים 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62א(1)(א)(1).
3. שינוי מס' קומות וגובה המבנה ע"פ סעיף 62א(א)(4).