

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 335 עד: 335 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבורי וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-5.15%, מ-94 יח"ד ל-109 יח"ד, תוספת של 15 יח"ד בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.2.
- ב. תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 5.5 מטר לגובה הבניין (גובה מבנה עד 81.50 מ' מעל הכניסה הקובעת). לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.3 א.
- ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מצפון מערב, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. ניוו 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע לטובת מועדון דיירים משותף, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0850701

שם התכנית: בוי"ס זבולון - שינוי לתכנית ממ/2/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0850701 גרסת הוראות

9 תשריט 2

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/2/3

שינוי ממ/במ/3

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6392 מחלקה: 326 עד: 326 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקו בנין והוראות בינוי במגרש ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין קדמי נקודתי 0 במקום 5 מ'. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. קביעת תכנית 50%. לפי סעיף 62א. (א) (5) לחוק.
3. שינוי שטח מגרש מינ' 10,470 מ"ר במקום 10,500 מ"ר. לפי סעיף 62א. (א) (7) לחוק.
4. הגדלת שטחי הבנייה 13,600 מ"ר במקום 12,600 מ"ר מאושרים. לפי התכנית הכוללנית-מתחם D1 סעיף 4.2.1.2. וכן לפי סעיף 4.1.3, ס"ק 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0714758

שם התכנית: מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154

- משולש דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0714758 גרסת הוראות 23 תשריט 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 337

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומה, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) בכ 10%, מ-74 יח"ד ל-81 יח"ד, תוספת 7 יח"ד קטנות של 3 חדרים בשטח עד 80 מ"ר עיקרי ושירות. סך יח"ד נקבע לפי חישוב שטח דירה ממוצעת 115 מ"ר עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון ותוספת קומה מ-22 קומות ל-23 קומות במסגרת סך הגובה המותר לבנין-84 מ' ממפלס הכניסה עד למפלס המירבי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי קו בנין קדמי לרחוב למרפסות- ל-3 מ'. קו קדמי לבנין עצמו ללא שינוי-5 מ', עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בצד המזרחי של המגרש ברוחב 1.5 מ', עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8727 עמ' 4807 בתאריך 8/3/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0704262

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד -

ברח' רבי מאיר בעל הנס 32, רובע ז', אשדוד

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0704262 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב מאיר בעל הנס 32, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 472 חלקות: 105

שטח התכנית בדונם: 4.012 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 120/במ/3

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת לסה"כ 33 יח"ד בתא השטח.

2. תוספת שטחי בנייה בסך 91 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/1/2020 ובילקוט פרסומים 8662, עמ' 3407, בתאריך 28/1/2020, ב' בשבט התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג', בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס-08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

651-0780767

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 651-0780767 - שינוי קו בניין והוראות בינוי במגרשים 276 ו-434, ביישוב שלומית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 482/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית אשכול

מגרשים:

276, 434 שלומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100768 חלקות במלואן: 64

גוש: 100770 חלקות במלואן: 60

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין והוספת קו בניין למחסן.

2. שינוי הוראות בינוי למחסן ולמשרד.

3. הגדלת תכנית.

4. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/5/2020 ובילקוט פרסומים 8861, עמ' 5950, בתאריך 14/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל': 08-6834700 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יונתן בר סימן טוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030

8400
משרד המשפטים
מחלקת רשומות
25/08/20
10:28