

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0758136**

**שם תכנית: הר/מק/17/600/א/67**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0758136. מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: R / 6

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.830

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6453 חלקה: 47

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: ארלוזורוב, 27

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטחי בנייה ושינוי בינוי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. תוספת שטח עיקרי של 274.50 מ"ר מ-150 מ"ר ל-424.50 מ"ר לפי סעיף 62(א)1(ג)30+ מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד כמפורט בתכנית הר/1002
- ב. יותר לבנות 2 יח"ד נפרדות לפי סעיף 62(א)5, 62(א)9
- ג. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62(א)19
- ד. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**423-0631267**

**שם תכנית: הר/מק/17/600/א/67**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0631267. מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשריט: 16

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/א/17/600

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.986

**חלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6657 חלקה: 107

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: אלי כהן, 3

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידת דיור, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין וקביעת זיקת הנאה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 יח"ד ובסה"כ יותרו 2 יח"ד נפרדות לפי סעיף 62 (א) 8
2. תוספת שטחי בנייה מ-25% מעל הכניסה הקובעת, ל-40% לפי סעיף 62(א)1(1)(א)1
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתכנית לפי סעיף 62 (א) 4  
3.1 שינוי קו בנין אחורי מ-8 מטרים ל-5 מטרים  
3.2 שינוי קו בנין צידי מזרחי מ-0 ל-4 מטרים לזיקת הנאה ומצפון לה מ-0 ל-3 מטרים כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי
4. קביעת הוראות לזיקת הנאה ליח"ד אחורית כמסומן בתשריט המצב המוצע ובנספח הבינוי לפי סעיף 62(א)19
5. קביעת מבנים המסומנים להריסה כמסומן בתשריט המצב המוצע ונספח הבינוי לפי סעיף 62 (א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4799, בתאריך 8/3/2020 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235 טל': 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**402-0851477**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0851477 גרסת התוכנית: הוראות - 16, תשריט - 13

**המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:**

מס' תכנית: טב/2593, סוג יחס: החלפה

מס' תכנית: טב/3352, סוג יחס: החלפה