

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0806042
גרסה: תשריט מוצע: 10 תקנון: 11**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0806042.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/1271, שינוי 1/616, כפיפות 2000, שינוי במ/2000/14

כתובות: רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

גוש: 6389 מחלקה: 314 עד: 314 שלם

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ושיפור התכנון במגרש המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62 א(א)).
 2. תוספת 7 יח"ד - מ-10 יח"ד ל-17 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א)).
 3. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-8 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א(א)).
 4. הרחבת דרך רחוב הנריטה סולד ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א)).
 5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ח' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א(א)):
קו בניין לרחוב הנריטה סולד 4.0 מ'.
קו בניין צדדי-מזרחי לכיוון מ-4.0 מ' ל-1.0 מ'.
קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-13.0 מ' לפי תשריט מוצע.
 6. תוספת 20%, סה"כ: 157 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א(א)).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2020 ובילקוט פרסומים מספר 8727, עמוד 4804, בתאריך 08/03/2020. ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה