

עיקרי הוראות התוכנית:

א) איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
ב) הסדרת תוואי דרך

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.7.2020, בילקוט הפרסומים 8984 כ"ד בתמוז התש"ף, עמ' 7272 ביום 16.7.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, לוד, גרסת הוראות 60 תשריט 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד' 4/1300
כפיפות תמא/ 2/4
כפיפות תממ/ 21/3
כפיפות תתל/ 22
כפיפות תתל/ 33
כפיפות תמא/ 4/34
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 9/23
החלפה לד' 1000
החלפה לד' במ/ 1/730
החלפה לד' 1004
החלפה לד' 751

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת 247 יח"ד במתחמים 1 ו- 2 כהגדרתם בתכנית לד' 4/1300.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62(א)(2) לחוק התו"ב.
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע נדרשת לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)(1) ו-62(א)(7) לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
5. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4).
6. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)(7).
7. קביעת תנאים למתן היתר.
8. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16) לחוק התו"ב.
9. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התו"ב.
10. הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התו"ב.
11. הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים, בהתאם לסעיף 62(א)11 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2019 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9185, בתאריך 1/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

406-0773812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-0773812 – לד' מק/ 214/ג' מתחם קשב, גרסת הוראות 23 תשריט 18.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4
שינוי לד' 214
שינוי לד' א/ 214
שינוי לד' 1000
שינוי לד' מק/ 214/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3978 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות
גוש: 3978 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
גוש: 3978 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, והעברת שטחים בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח בסך 500 מ"ר לכל מגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) א (1).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית בסמכות מחוזית (לד/214 א) ע"י העברת 4000 מ"ר שטחים עיקריים מתא שטח 102 לתא שטח 101 בהתאם לסעיף 62 א (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/02/2020 ובילקוט פרסומים 8278, עמ', בתאריך 24/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא
מהנדס העיר

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0668764

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0668764.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000	שינוי פת / 10 / 2000
שינוי פת / מק / 1241 / 71	כפיפות תמא / 34 / ב / 4

גבולות:

המבנה בצומת הרחובות משה דיין והרכש

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומה לחניון תת קרקעי במבנה משרדים ומסחר במתחם 456 קריית אריה פתח תקווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה בתת הקרקע (מאושר 2 קומות) לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין לכיוון צפון לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלק מקו בניין לכיוון דרום לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2020 ובילקוט פרסומים 8849, עמ' 5779, בתאריך 10/5/2020.

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0719831

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0719831 רצ/מק/30/168 חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב, מהדורת הוראות: 36, מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/168/4

רצ/168/21

רצ/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב לזרוב 21, רחוב שייקה דן

גושים וחלקות:

גוש: 6097 חלקה: 105 ח"ח: 146

מטרת התכנית:

חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מקטע דרך בין רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0724344

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0724344 רצ/מק/3/12/50/1 מהדורת תשריט: 9, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 9

ילקוט הפרסומים 9203, כ"ב בחשוון התשפ"א, 9.11.2020