



5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – תכנית מס' לד / 214 / א

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
חזית מערבית: 6מ' חזית מזרחית: 6 מ' חזית דרומית: 6מ' חזית צפונית: 5מ'	1	8	+86 מעל פני הים	69,000			9,000	30,000	41,134	80	מסחר ותעסוקה	
					6,000		9,000	15,000	18,295	חלק מ- חלקה 82		
	1	1				10,000			10,000		17,527	חלק מ- חלקה 66



5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – תכנית מס' לד / מק / 214 / ב

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						עיקרי	שרות ⁽²⁾	עיקרי ⁽¹⁾				שרות ⁽²⁾
חזית מערבית: 3-6 מ' חזית מזרחית: 6 מ' חזית דרומית: 6מ' חזית צפונית: 0 קו בנין בין מגרשים: 0	2	8	+86 מעל פני הים	65,800			13,500	27,160	41,134	101	מסחר ותעסוקה שימושים: משרדים ורווחה	
					2,000		5,300	17,840	18,295	102	מסחר ותעסוקה שימושים: משרדים, רווחה, מסחר ותעשיית עתירת ידע.	
	2	3				13,200			13,200		17,527	103



הערות

- (1) ניתן להעביר שטחים עיקריים מהקומות מעל המפלס הכניסה הקובעת למרתפים.
- (2) ניתן להעביר שטחי שרות מהמרתפים אל הקומות מעל המפלס הכניסה הקובעת והתפך.

