

גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 19

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור לתכנית מפורטת מספר 410-0117655.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0117655. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות פת/1211, שינוי פת/2000, שינוי פת/במ/14/2000. כתובות: רשות מקומית: פתח תקווה, ישוב: פתח תקווה, שכונה: רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 7. גושים חלקות: גוש: 6384 מחלקה: 35 עד: 35 שלם. מטרת התכנית: הקמת בניין מגורים בן 11 יח"ד 6 קומות ע"ע + ת. על הגג. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת יחידות דיור מ-7 ל-11 יח"ד על פי סעיף 62(א)8 לחוק תכנון והבניה. 2. תוספת שטחים עיקרי: 20% = 120.4 מ"ר על פי סעיף 62(א)16 לחוק תכנון והבניה. 3. תוספת קומות: מ-4 + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + חדרים על הגג על פי סעיף 62(א)5 לחוק תכנון והבניה 4. שינוי קווי בניה: אחורי מזרחי מ-6 מ' ל-5.4 מ', צדדי צפוני 4 מ' לכל הקומות, צדדי דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' על פי סעיף 62(א)4 לחוק תכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/03/2020 ובילקוט הפרסומים מספר 8727, עמוד 4803, בתאריך 08/03/2020. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה