

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0823823

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0823823 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 344. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 353-0124206

כפיפות ש/1

כפיפות ש/116

כפיפות ש/209

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

רח' המעלה, פרדס חנה - כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 344

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למבנה קיים בהיתר לטובת הגדלת יח' המגורים - ללא שינוי בצפיפות ובגובה המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0795872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0795872 גרסת התוכנית: הוראות - 20, תשריט - 12

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית: תמל/1039, סוג יחס: שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 3,643 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7826 / חלקה: 14 חלק

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.

2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

411-0752105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 411-0752105 - מתחם צופני גרסת הוראות 28 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות ממ/916

שינוי יד/10004/2

שינוי יד/מק/5001

שינוי ממ/865

שינוי ממ/10004/א

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גולדה מאיר 6

מוהליבר 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 חלקה 247 בשלמות

גוש: 6727 חלק מחלקה 333

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בתאי שטח 1 ו-2. קביעת קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א) (א4) לחוק.
- ב. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (2) לחוק.
- ג. הגדלת אחוזי בנייה לשימושים עיקריים ל 37% לקומה עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק.
- ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ה. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.
- ו. קביעת קווי בנין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4) ז. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים ופילירי חשמל על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/05/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4800.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0576249

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כס/מק/8/3/ב/1 - ביאליק 18 כ"ס - מס' 405-0576249 מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:
החלפה	כס / 8 / 3 / יב
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג / א
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג
כפיפות	כס / 1 / 1 / מ
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / גג / ג
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / דג
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: ביאליק מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 6426 חלקה: 102 שלמות

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, תוספת זכויות בנייה מותרות, תיקון קווי בניין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור
2. תוספת של 11.5% בזכויות הבנייה
3. קביעת הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2018 ובילקוט פרסומים 7874 עמ' 9655, בתאריך 12/7/2018.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0878363

נת/מק/86/800 א - בית לנדה לשימור המייסדים 8 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0878363 מונה תרפיס הוראות: 9, מונה תרפיס התשריט: 6

המזהוה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

שינוי נת/6/114/ב

שינוי נת/86/800/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: המייסדים מבית: 8 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
2. הגדלת השטח המיועד לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (6) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 9063, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020