



טבלת הקצאה מצב קיים

תוכנית מספר: 411-0752105 שם התוכנית: מתחם צופני

עורך התוכנית: רחל מיטליס תאריך: 20-08-2019 חתימה: רחל מיטליס
מנהלת בנין מ.ר. 24711.



פרטי המגרשים הקיימים

מס' סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה הקיימת	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	6727	1/192	רשות מקרקעי ישראל	יעל בר		051154789	597	597	1/2
				זלכה יפה		050622109			1/2
2	6727	2/192	רשות מקרקעי ישראל	יעל בר		051154789	526	526	1/2
				זלכה יפה		050622109			1/2
סה"כ							1123	1123	





טבלת הקצאה מצב מוצע



תוכנית מספר : 411-0752105 שם התוכנית : מתחם צופני

עורך התוכנית : רחל מטליס תאריך : 20-08-2019 חתימה : רחל מטליס
 מהנדסת בנין
 מ.ר. 24711.

פרטי המגרשים המוקצאים

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים / חוכרים	מס' יח"ד	ייעוד המגרש המוקצא	שטח תא שטח (מ"ר)	חלקים	מס' זהות א מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בהחלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה / תא שטח	גוש	מס' סידורי
		1	מגורים	563	281.5/563	051154789		יעל בר	רשות מקרקעי ישראל	1	6727	1
		1			281.5/563	050622109		זלכה יפה				
		1	מגורים	560	280/560	051154789		יעל בר	רשות מקרקעי ישראל	2		
		1			280/560	050622109		זלכה יפה				
		4	מגורים	1123	1123						6727	סה"כ





טבלת הקצאה זכויות בניה לכלל יחידות דיור מצב מוצע

תוכנית מספר: שם התוכנית: _____ מתחם צופני

רחל מטליס
 מהנדסת בנין
 מ.ר. 24711

עורך התוכנית: רחל מטליס תאריך: 20-08-2019-- חתימה:

שם יח"ד	גוש	תא חלקה שטח	שם הבעלים הרשום	שם חוכר רשום	מס' תאגיד מס' זהות או	שטח בניה עיקרי (מ"ר)	שטח מוקצא לכל יחידת דיור (מ"ר)	אחוזי בנייה	שטח תא שטח	ייעוד השטח המוקצא	מס יח"ד	חתימות בעלים חוכרים	תאריך
ג	6727	1	רשות מקרקעי ישראל	יעל בר	051154789	188.61	281.5	67	563	מגורים	1		
				זלכה יפה	050622109	188.61	281.5	67					
א	6727	2	רשות מקרקעי ישראל	יעל בר	051154789	187.6	280	67	560	מגורים	1		
				זלכה יפה	050622109	187.6	280	67					
						752.42	1123		1123		4		

חלוקת שטחי הבניה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בניה בין יח"ד באותו תא שטח מלבד היחידה א בשיעור של עד 5% משטחי הבניה המותרים וכן העברת הקצאת שטח בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% לא תהווה סטיה מתכנית זו.

