



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

רחל מטליס
מהנדסת בנין
מ.ר. 24711

תוכנית מספר: _____ 411-0752105 שם התוכנית: מתחם צופני

עורך התוכנית: רחל מטליס תאריך: 14-05-2019 חתימה: _____



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	3	3	5	1	2	9.2	3.35	2	30	99.05	591.3	179.1		54(1) (2)	358.2	597	1	מגורים א'
4	3	3	4	1	2	9.2	3.8	2	30	100.27	527.4	157.8		(2) (1)54	315.6	526	2	מגורים א

- (1) בכל יחידת דיור, שטחי השירות העיליים כוללים שטח ממ"ד על פי דרישות ה.ג.א 12 מ"ר, סככה לרכב בשטח 15 מ"ר.
- (2) במקרה שלא תבנה קומת מרתף, תותר הקמת מחסן עילי בשטח 15 מ"ר לכל יחידה בנוסף לנקוב בטבלה.
- (3) מרתף. המרתף על פי הוראות התכנית יד/1004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע.

