



תכנית מספר 420-0799189 מד/מק/21/27 העברת זכויות ממגרש 75א למגרש 63ב בפארק הטכנולוגי
נספח חישוב שטחים (במ"ר) מועברים בין מגרשים

סה"כ שירות	סה"כ עיקרי	סה"כ	75א	63ב	שטח מגרש	שטח
		27,331.00	18,631.00	8,700.00		
		23,231.35	15,836.35	7,395.00	85%	
		4,099.65	2,794.65	1,305.00	15%	
		1,366.55	931.55	435.00	5%	
15,032.05	24,597.90	10,932.40	7,452.40	3,480.00	40%	

סה"כ שירות	סה"כ עיקרי	הפרש ממצב		הפרש ממצב		מוצע	
		מאושר	מאושר	מאושר	מאושר		
		22,795.90	-1,235.00	14,601.35	799.55	8,194.55	עיקרי מעל
		4,099.65	0.00	2,794.65	0.00	1,305.00	שירות מעל
		1,802.00	-265.00	666.55	700.45	1,135.45	עיקרי מתחת
15,032.05	24,597.90	10,932.40	0.00	7,452.40	0.00	3,480.00	שירות מתחת

בנוסף, בהיתר מס 20190120 למגרש 63ב, אושרה הקלה בהעברת זכויות בניה בסך 435.45 מתת הקרקע אל מעל הקרקע, לפיכך טבלת השטחים המעודכנת במגרש 63 ב הנה:

8,194.55	+	435.45	=	8,630.00	מוצע	עיקרי מעל
1,305.00				1,305.00		שירות מעל
1,135.45	-	435.45	=	700.00		עיקרי מתחת
3,480.00				3,480.00		שירות מתחת

סה"כ שטחים מועברים	מוצע	מאושר	סה"כ עיקרי 75א	סה"כ עיקרי 63ב
-1,500.00	15,267.90	16,767.90		
1,500.00	9,330.00	7,830.00		

שטחי המגרשים נלקחו מנספח מס 6 בתכנית מד/21

