



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				סה"כ שטח בניה במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ה'	138	1010	1313 (1)	126.3 (2)	---	(3)	1439.3	142.50%	12 (4)	30%	6 על עמודים	1	5	5.80	6

(1) 130%

(2) 3% מבנה עזר לחלקה = 30.30 מ"ר (עפ"י נת/ 100 ש/ 1) + 16 מ"ר מדרגות * 6 קומות= 96 מ"ר (עפ"י נת/ 7/400)

(3) בהיתר מס' 11436 קיים מרתף בשטח 87 מ"ר.

(4) 12 יח"ד מאושרות, 17 יח"ד בהיתר ו-18 יח"ד רשומות בלשכת מרשם המקרקעין.

