

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0800763

נת/מק/307/28/ח/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0800763 מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

שינוי נת/400/7/93

החלפה נת/400/7

החלפה נת/307/28/ח/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: סוקולוב 35, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 721, 722

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א)(1) לחוק
2. תוספת 2 ח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק. (קיימות בהיתר)
3. שינוי לגובה ותוספת קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4)
5. תוספת שטחים לפי סעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
6. תוספת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
7. ביטול דירת נכה ע"י שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
8. שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(4) לחוק. (קיים בהיתר)
9. הבלטת מרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק. (קיים בהיתר)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> netanyagis.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0754036

נת/מק/401/20/א/11 – איחוד וחלוקה להסדרת

טבלת הקצאה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0754036 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

שינוי נת/מק/401/20/א/11

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

מתחם מלונאות עיר ימים: שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7707 חלקי חלקות: 1

גוש: 9041 חלקות במלואן: 11, 26, 28

גוש: 9041 חלקי חלקות: 24

גוש: 9044 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 10, 11

גוש: 9044 חלקי חלקות: 12

גוש: 9045 חלקי חלקות: 10, 25

גוש: 9046 חלקות במלואן: 28

גוש: 9046 חלקי חלקות: 9, 16, 19, 22, 23, 24, 25

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה הבעלים לתיקון והשלמת טבלת הקצאה בתכנית נת/מק/401/20/א/11 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/3/2020 ובילקוט הפרסומים 8740, בעמ' 4930, בתאריך 12/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים להקל.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה