

org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0819136/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0819136, רח/מק/2005/ב/11 - מנחם פלאוט 8. גרסת: הוראות 6 תשריט - 3.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6 שינוי ל רח/2005 / א / ב / 3  
כפיפות ל רח/2005 / א / ב / 4 כפיפות ל רח/2005 / ב  
כפיפות ל רח/0496471-414 כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות, רחוב: פרופ' מנחם פלאוט מס' בית: 8

#### גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 11.2 ג1 לתקנון רח/2005/א/ב/3

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי והגדלת זכויות הבנייה ב-17% (=221.5 מ"ר) כך שניתן לבנות בחלקה 137% לפי סעיף 11.2 ג1 לתקנון רח/2005/א/ב/3 עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8926 בעמ', 6673 בתאריך 18/06/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0750638

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0750638 - תוספת שטחי בנייה נווה צאלים, רמות השבים שד/מק/75/290. גרסת הוראות: 28, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כפיפות הר/290/10 כפיפות הר/290/10  
כפיפות הר/290/10 כפיפות הר/290/10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הברושים, רמות השבים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6451 מחלקה: 290 עד: 290 בשלמות

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת הבינוי הקיים ובנייה חדשה בנווה צאלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0839852

#### שם תכנית: הוספת שימוש למסחר - מגרש 162

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0839852. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3036/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X, קואורדינטה Y 672610

#### גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8895 ח"ח 19, 34 מגרש 162 לפי תכנית ק/3036/1

3. שינוי בקווי הבניין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
  4. שינוי תכנית במגרש למוסדות ציבור מ 50% ל 90% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
  5. שינוי תכנית במגרש לספורט ונופש מ 2% ל 50% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
  6. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת לפי 62א(א) סעיף קטן 5.
  7. עדכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי 62א (א) סעיף קטן 5.
  8. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ב 75% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15 ובלבד ששטחי השרות משרתים את השטח העיקרי.
  9. הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ל 4 קומות לפי 62א (א) סעיף קטן 4א.
  10. הארכת דרך עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.
- דיון איזון**  
יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים
- מחוז הצפון**  
מרחב תכנון מקומי צפת
- הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-0761098**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0761098 גרסת: הוראות 30 תשריט 11
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
ג / 12617  
ג / 4285
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
שרות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת  
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף החר
- גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 13531 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
- מטרות התכנית:**  
שינוי זכויות והוראות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.

**מטרות התכנית:**  
הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(11) לחוק.
  2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק.
  3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  4. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
  5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4932

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**457-0758003**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0758003 (הצמק/1-532) - גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 11.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

הצ / 122  
הצ / 1-1 / 1-1 / 4122  
הצ / 1-1 / 24  
הצ / 11 / 81  
הצ / במ / 1-1 / 303

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: השומרון מס' בית: 45

**גושים וחלקות:**

גוש 8024 חלקות 12, 149, 148, 151, 299 ח"ח 125, 150, 153, 425

שטח התכנית: 44.995 דונם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש. הגדלת שטחים עיקריים וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחים עיקריים במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומגרש ביעוד ספורט ונופש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או 500 מ"ר על פי הקטן ביניהם לפי 62א(16)(א)(1).
2. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים ללא שינוי בסך השטחים, בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) 1.