

לוח זכויות והוראות בנייה לתכנית ק/3036/1

קווי בניין	מספר יחידות דיור		גובה בניין במ'	מספר קומות	זכויות בנייה כ-%						תכנית	מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי במ'	גודל המגרש במ"ר	שטח התכנית במ"ר	צבע	יעוד האזור
					על קרקעי		תת קרקעי		סה"כ								
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
5	3	5 או לפי התשריט	14	3 או 3 על עמודים	15	90	-	-	15	90	35	1	לפי התשריט	400 - 599	80,470	כתום	מגורים ג'
5	3	5 או לפי התשריט	14	3 או 3 על עמודים	15	105	-	-	15	105	40	2	חפי התשריט	600 ומעלה		כתום	מגורים ג'
5	4	5		1	5	30	-	-	5	30	35	1	לפי התשריט	850 ומעלה	10,249	אפור	מסחר
													לפי התשריט	11,726	חום	שכ"צ	
													הכל לפי תכנית בינוי ובאישור הועדה המקומית				
													לא תותר בו בנייה מלבד לשרותים ציבוריים, מקלט ציבורי, כשיתרת השטח ישמש לגינון, נטיעות ומגרשי משחק.	10,534	ירוק בהיר	שצ"פ	

- הערות והקלות:
1. קווי בניין ואחוזי בנייה לבנינים הקיימים בהתאם לקיים,
 2. כל חוספת בנייה תהיה לפי קונטור הבניין הקיים או לפי הוראות לעיל.
 3. תותר בניית מרתף בקונטור הבנייה.
 4. כנוסף למבנה עזר מותר סככה למכונית עד 15 מ"ר בקו בניין צדדי 0.00 בהסכמת השכן, 1.50 לחזית.