

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0701680

#### שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים – נוח טאהא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0701680. מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 197182

קואורדינאטה Y 669377

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 57 מגרשים 57/3, 57/10 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה ע"פ סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. הגדלת השימוש למסחר ע"פ סעיף 62(א)(11) לחוק.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ע"פ סעיף 62(א)(6) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק.
7. הוספת יחידות דיור ע"פ סעיף 62(א)(8) לחוק.
8. קביעת מבנה להריסה ע"פ סעיף 62(א)(19) לחוק.
9. הוספת קומות ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
10. שינוי בקווי בניין ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8740, עמ' 4931

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0757591

#### שם תכנית: שינוי בקווי בניין ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0757591. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 197150

קואורדינאטה Y 669425

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 79 מגרש 79/3 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה, הוספת קומות ויחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט ע"פ סעיף בחוק 62(א)(4)

הוספת שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף בחוק 62(א)(16)(1).

הוספת שטח שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה ע"פ סעיף בחוק 62(א)(15).

הוספת יחידות דיור ע"פ סעיף בחוק 62(א)(8).

הוספת קומות ע"פ סעיף בחוק 62(א)(4).

הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ע"פ סעיף בחוק 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4808

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0839894

#### שם תכנית: שינוי בקווי בניין – חלקה 47

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0839894. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/3414

החלפה 451-0330993

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 195265

קואורדינטה Y 668827

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 9223 חלקה 47 מגרש 17 לפי תכנית 451-0330993

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית הבנייה, וקביעת זיקת הנאה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.
2. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.
3. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9.
4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4932

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0841866**

**שם תכנית: שינוי בקווי בנין - מגרש 1384**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0841866.

מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 196902

קואורדינטה Y 669929

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8871 ח"ח 13, 124 מגרש 1384 לפי תכנית תמל/1078

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 2 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.

4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 19 לחוק.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4933

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0869925**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 308**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0869925.

מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/262

החלפה 451-0222273

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668224

קואורדינטה Y: 198403

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8883 ח"ח 22, 44 מגרש 308 לפי תכנית 451-0222273

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 2 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

03/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6951

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0870071**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ומשרדים -**

**מגרש 1232**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0870071.

מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2