

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמני	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי				
8	12	0	14 (1)	5	18		64	438	36694	2621	4586	13446	13105	17	אחסנה
												685	13105	17	אחסנה
8	0 (2)	12 (2)	8 (2)	5	18		64	438	17125	1223	2141	6275	6116	18	אחסנה
												320	6116	18	אחסנה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) או כמסומן בתשריט מצב מוצע..

(2) קו בניין ביחס לכביש מדרום..



תוכנית מס' ק/414  
דף מס' 18 מתוך 19 דפים  
27 בנובמבר 2007

13.1.08

28. לוח אזורים

יעוד	סימון בתשרית	מספרי מגרשים	שטח מגרש מינימאלי בדונם	שטחי בניה מירבניים לשימושים עיקריים ולשטחי שירות				תכנית קרקע מרבית ב-%	מספר קומות מרבי	קווי בנין			
				שטח עיקרי ב-%		שטח שרונה ב-%				קדמו	צדדי	אחורי	
				מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע						
				הקרקע	לקרקע	לקרקע	לקרקע						
מרכזים לוגיסטיים	אזור-קווים אדומים	1-16	15	100	20	35	280	5	60	כאמור בסעיף 15.5.2 וכמסומן בלשפת הבינוי	8	8	33
אזור משולב למבני ציבור	פסים חום נירוק	600	20	100	20	35	280	3	50		8	8	33
מתקן הנדסי	אפור-קווים סגולים	401-400	0.4	100	-	-	-	1	50		3	3	3
שצי"פ	ירוק	100,101 103-110 113,114 116	0.1	-	-	10	10	1	10		-	-	-
דרך חדשה	אדום	200-212	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
זיקת הטאה זמנית	אדום + צלבים שחורים	700	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
דרך קיימת	חום חול	300-301	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

\* למעט מגרש 16 שגודלו כמופיע בטבלה שבסעיף 27

