

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור

תוכנית מספר: 411-0622738 שם התוכנית: זבוטינסקי 9 ברסימנטוב 32 יהוד מונסון

עורך התוכנית: דורו אהרון תאריך: _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים לכל יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד		
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת								מעל מפלס לכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							שרות	עיקרי
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5	3	1	37	116	(1) 410	(3) 131	0	(2) 42	(1) 237	354	1	708	101	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5		1	30	102	(1) 360	(3) 106	0	(2) 42	(1) 212	354	2					
								2		109	(1) 770	(3) 237	0	(2) 84	(1) 449	708	1-2	708	101	סה"כ		
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5	3	1	37	118	(1) 357	(3) 112	0	(2) 42	(1) 203	303	1	1212	102	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5		1	37	118	(1) 357	(3) 112	0	(2) 42	(1) 203	303	2					
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5		1	37	118	(1) 357	(3) 112	0	(2) 42	(1) 203	303	3					
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5		1	37	118	(1) 357	(3) 112	0	(2) 42	(1) 203	303	4					
								4		118	(1) 1428	(3) 448	0	(2) 168	(1) 812	1212	1-4	1212	102	סה"כ		
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5	4	1	37	121	(1) 304	(3) 93	0	(2) 42	(1) 169	252	1	504	103	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	ראה טבלת זכויות	9.5		1	37	121	(1) 304	(3) 93	0	(2) 42	(1) 169	252	2					
								2		121	(1) 608	(3) 186	0	(2) 84	(1) 338	504	1-2	504	103	סה"כ		

הערה:

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.
- (2) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

