

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 413-0605360

**שם התכנית: מתחם ראשונים -**

**תוספת שטחי בנייה - רצ/1/85/3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0605360 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ/1/85	החלפה רצ/1/85
החלפה רצ/1/1	החלפה רצ/1/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: שד נים 2, מתחם ראשונים

**גושים וחלקות:**

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 778.

גוש: 3925, מוסדר, חלקי חלקות: 779.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה על קרקעיים למשרדים ותוספת קומת מרתף במתחם "ראשונים".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטחי בנייה על קרקעיים (עיקרי + שרות) לשימוש משרדים.
- ב. תוספת שטחי שירות לחנייה תת קרקעית ושימושים טכניים.
- ג. תוספת קומת מרתף לחניון תת קרקעי, ללא שינוי בקווי הבניין ובתכנית.
- ד. תוספת שימושים ליעוד משרדים.
- ה. תוספת קומה חלקית על גג קומות המסחר לפעילות פנאי ותרבות ביעוד משרדים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התשפ"א, עמ' 3322, בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

414-0538918

**שם התכנית: רח/1/ג/6/74/1 מקבץ דיור -**

**דולינסקי 5 רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0538918 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רח/74/ג	החלפה רח/2000/ב/6
כפיפות רח/2000/ב/1	כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות, רחוב: דולינסקי 5.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3698, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45, 46.

גוש: 3698, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה הכולל 225 יח"ד עבור מקבץ דיור לעולים, מסחר ושטח ציבורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8843, התשפ"א, עמ' 5690, בתאריך 06/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גור

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

426-0714717

**שם התכנית: גז/53/3 הפרדת מגרש מנחלה יד**

**רמב"ם חלקה 4 ו-35**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0714717 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/3/8	כפיפות גז/3/8
כפיפות גז/1000	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד רמב"ם, רחוב: דוד עובדיה 75

**גושים וחלקות:**

גוש: 4775, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 35.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש ותוספת זכויות בנייה.