

מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מפורטת מס': 457-0476861
(הצ/מק/4-430/1) - ישוב - קדימה צורן

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 80

גוש: 8036 ח"ח: 181, 182, 191

בהתאם להחלטת וועדת המליאה מיום 10/11/21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, על שינויים בתכנית מס' 457-0476861.

לאחר שהוועדה החליטה על שינוי שלהלן:

שינויי בקו בניין בתא שטח 1 - לכוון תא שטח 2 מ-8 מ' ל-7 מ'. קבעה וועדת המליאה כי מסמכי התכנית המתוקנים יפורסמו בהליך לפי סעיף 106 (ב') לחוק.

כל הרואה עצמו נפגע כתוצאה מהשינויים המפורטים בהחלטה רשאי להגיש את התייחסותו בכתב בתוך 21 יום מיום המועד האחרון של פרסום ההודעה בעיתון לוועדה המקומית לתכנון ובנייה שכתובתה: רח' הצורן 4, אזה"ת דרום נתניה טל': 09-8636012.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0652867 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0652867 (הצ/מק/1-528) - גירסאת תקנון 58 ותשריט 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100	הצ / 1-1 / 100
הצ / 122	הצ / 1-1 / 150
הצ / 1-1 / 326	הצ / 122 / 5
הצ / 1-1 / 301	הצ / מק / 1-1 / 260

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8016 חלקות: 314-313, 316 ח"ח: 303, 307-305, 309, 311, 396, 315

שטח התכנית: 41.855 דונם.

מטרת התכנית:

שינוי פריסת ייעודים שונים ללא שינוי סך כל השטחים, תוך הגדלת כמות יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62 א (א) (2).
- הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה לפי סעיף 62 א (א) (2).
- שינוי קווי בניין צידיים למגורים לפי סעיף 62 א (א) (4).
- שינוי רוחב מגרש מינימלי [בתא שטח 11 ביעוד מגורים] לפי סעיף 62 א (א) (5).
- שינוי מערך ייעודי הקרקע ללא שינוי בשטחים לפי סעיף 62 א (א) (6).
- קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א) (7).
- תוספת 6 יחידות דיור במתחם המגורים לפי סעיף 62 א (א) (8).
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) (9).

- שינוי קווי בניין צידיים לתעסוקה לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הגדלת השטח הכולל למגורים לפי סעיף 62 א (א) (2).
- סה"כ 175 מ"ר
- הגדלת השטח הכולל לא למגורים לפי סעיף 62 א (א) (1).
- ב-20% שהם כ 200 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התש"ס, עמ' 6201, בתאריך: 27/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0997734

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0997734. גרסת התכנית: הוראות - 5, תשריט - 4

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 10715, כפופה להוראות תכנית ג / 21011, שינוי לתוכנית ג / 851 - צפון, שינוי לתוכנית ג / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב אחד העם, מס' בית: 9, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18172 חלקה 258

קואורדינטה: X - 209225.00, Y - 767700.00

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בחלקה 258 לצורך הקמת בניין מגורים עם 14 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה. (לפי סעיף 62 א (א) (16) א (1) בחוק).
- שינוי קו בניין: (לפי סעיף 62 א (א) (4) בחוק).
 - שינוי קו בניין צידי ימני מ-5.0 מטר ל-4.0 מטר.
 - שינוי קו בניין קדמי מערבי ל-3.0 מטר עבור גזוטרות בלבד.
 - שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-5.0 מטר ל-6.0 מטר.
- תוספת קומות ותוספת גובה: (לפי סעיף 62 א (א) (4) בחוק). תוספת של 2 קומות: מ-6 קומות כולל קומת קרקע ל-8 קומות כולל קומת קרקע.
- תוספת יח"ד מ-13 יח"ד ל-14 יח"ד. (לפי סעיף 62 א (א) (9) בחוק).

ילקוט הפרסומים 10029, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021