

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0407718

נת/מק/9/10/401 – פינוי בינוי במתחם N זלמן שניאור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0407718 מונה תדפיס הוראות: 55 מונה תדפיס תשריט: 42

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438

שינוי נת/400/7

החלפה נת/401/10

כפיפות 408-0413930 נת/401/נורדאו התחדשות עירונית

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: אריה לייב יפה מבית: 4 עד בית: שכונה: ק. נורדאו

רחוב: זלמן שניאור בית: 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7959 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13

גוש: 7959 חלקי חלקות: 14, 16, 71

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי במתחם להתחדשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(2)א"ע:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים ג, אזור מסחרי, דרך להולכי רגל ומגרש חניה פרטי למגורים, מסחר ותעסוקה ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי של 512 יח"ד.
- קביעת שימושים ותכליות בכל יעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש
- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 ובוים ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אוז'ת ק. ספיר, נתניה, טל: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0493494

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0493494. גרסה: תשריט מוצע: 5 גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 2000

שינוי 40 / 1261

שינוי במ / 2000 / 14

כתובות:

רחוב: הזוהר מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת יח"ד, תוספת שטח, שינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד 1 מ-13 יח"ד ל-14 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק תכנון ובנייה.
- תוספת שטח עיקרי 11% = 60 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק תכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין: צדדי מורחי בקומת קרקע ל-3.60 מ', קידמי דרומי מ-10 מ' ל-9 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2020 ובילקוט פרסומים 8795, עמ' 5410, בתאריך 2/4/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה