

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (% מתא שטח) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | |
|------------------|---------------|--|-------------|-------------------------|--------------------------|------|--------------------|------|--------------------|---------|-------|---------|-------------------|--------|-----|
| | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | גודל מגרש כללי | | |
| | | | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | |
| קדמי | אחורי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | | | | | |
| 4 | 3 | 3 | 3 | (2) 3 | 12 | 3 | 35 | | 30 | 5 | 90 | (1) 400 | 117 - 101 | מגורים | אי' |
| 4 | 3 | 3 | 3 | (2) 3 | 12 | 6 | 40 | | 35 | 5 | 105 | (3) 600 | 117 - 101 | מגורים | אי' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קוי בנין ואחוזי בניה לבניינים הקיימים לפי המצב הקיים וכל תוספת בניה תהיה לפי הוראות תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מגרש מינימאלי 400 מ"ר ומגרש מקסמאלי 599 מ"ר.

(2) 3 קומות או 3 קומות על קומת עמודים.

(3) מעל 600 מ"ר..