(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט–1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456–0843516

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456–0843516
גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות:
כפיפות לתוכנית 456–0767574
שינוי לתוכנית בר/7/256
שינוי לתוכנית 456–0151126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נחל שורק
ישוב: יד בנימין

גושים וחלקות:
גוש: 5923 מחלקה: 201 עד: 201 בשלמות
גוש: 5924 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרות התכנית:
הקטנת קו בניין צדדי באופן נקודתי.

עיקרי הוראות התכנית:
הקטנת קו בניין צדדי כמסומן בתשריט, מ–5 מ' ל–0 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4), לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2020 ובילקוט הפרסומים 8816, עמ' 5507 בתאריך 20/4/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה 'שורקות' דואר גבעת ברנר 60948 טל' 9412991–08 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 9788444–08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קזולה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 611–0844563

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 85 – שכונת האחוזה – שדרות" שמס' 0844563–611, המהווה שינוי ל–21/ 02/ 101/ 33.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב נחל פרת 35.

גושים וחלקות:
גוש 2811, חלקה בשלמות 86

מטרת התוכנית:
שינוי בקווי בניין קדמי,צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א)(4) כמפורט:
– קו בניין קדמי מ 5.0 מ' ל 4.50 מ'
– קו בניין צדדי מ 3.0 מ' לקו בניין כמסומן בתשריט.
– קו בניין אחורי מ 4.0 מ' ל 3.50 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 6620200–08. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 6263820/30–08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 611–0849042

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 124 רח' יוספטל 22, שדרות" שמס' 0849042–611, המהווה ביטול ל–21/ 02/ 101/ 9, ביטול ל–21/ 03/ 102/ 6, ביטול ל–21/ מק/ 2005.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש 124 רח' יוסף טל 22 שדרות.

גושים וחלקות:
גוש 1896, חלקי חלקה 67

מטרת התוכנית:
קביעת קוי בניין, תוספת שטח בנייה והגדלת תכסית במגרש 124A רח' יוסף טל 22 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קוי בניין קדמי מ– 5 מ' ל– 0 בחלק. שינוי קו בניין צדדי ימיני ואחורי מ– 3 מ' ל– 1.1 ו ל– 0 בחלק על פי סעיף 62א(א)(4). תוספת שטחי בנייה מ– 170 מ"ר ל– 220 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16). קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 6620200–08. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 6263820/30–08.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
12/07/20 12:23