

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/יג

רצ/1/50/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הברושים 23

גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקה: 69

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד 2 מגרשים בחלקה 69, לצורך הקמת 4 יח"ד.

עיקרי הראות התכנית:

1. איחוד של מגרשים 11 ו-12 המהווים חלק מחלקה 69.
2. העברת שטח עיקרי ושטח שירות בין הקומות.
3. שינוי תכנית המרתף עד 50% משטח המגרש.
4. שינוי גובה קומת המרתף ל-3 מ' נטו בשטח העיקרי.
5. אפשרות כניסת הולכי רגל לקומת המרתף.
6. הקמת חצרות אנגליות עד גבול המגרש ובמפלס רצפת המרתף.
7. תוספת שימושים למרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0731687

שם התכנית: תוספת זכויות יוני נתניהו 2 שינוי

לתכנית ממ/במ/3075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0731687 גרסת הוראות 16 תשריט 9

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/במ/3075

שינוי ממ/3075/16/3

שינוי 427-0484568

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/מק/3075/ה

כפיפות ממ/במ/3075/א

כפיפות ממ/מק/3075/ה/1

כפיפות ממ/מק/3075/13

כפיפות ממ/מק/3075/16

כפיפות ממ/3075/20

כפיפות ממ/מק/3075/2/16

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקי חלקות: 359

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 25 מ"ר לשטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)(16)(א) לחוק הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24.4.2020 ובילקוט הפרסומים 8795, עמ' 5411, בתאריך 2.4.2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 462-0817049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0817049

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

כפופה לתכנית ל זמ/3/598.

כפופה לתכנית ל זמ/800.

כפופה לתכנית ל זמ/108/598.

כפופה לתכנית ל 1/3/598.

שינוי ל זמ/במ/3/53/598.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גן יבנה, כתובת: לפיר מס' 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 מחלקה: 207 עד: 207 חלקי

מטרות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי דרומי בהתאם לקונטור מבנה מגורים קיים.
2. הסדרת בנייה קיימת בתחום התכנית הכוללת הגדלת תכסית מ-25% ל-28% מה שניתן בהקלה.