

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
427-0595496

שם תכנית: מגרש 13 – שינוי לתוכנית ממ/3154 –
משולש דרומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0595496.
גרסת הוראות: 27 תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 318 עד: 318 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר
הציבור וקביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
05/06/2020 ובילקוט פרסומים 8795, עמ' 5410, בתאריך 2.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,
טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0749341

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת
תוכנית 412-0749341

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/0-68/2.

גושים וחלקות:

גוש: 7753 חלק מחלקות: 63, 47, 37 ישוב: טירה

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(א)(1) לחוק התיה"ב.
- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62(א)(א)(7).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק תיה"ב.

- קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-3 מ', באזור המחסן קו בניין 0.
- קו בניין מערבי מ-3 מ' ל-1.30 מ', באזור המחסן קו בניין 0.
- קו בניין מזרחי 3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי
הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל
המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה
זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-
השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137
מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת
קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי
הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש
בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0323576

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0323576
(הצ/מק/4-413/1) - גירסאת תקנון מס' 28 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / א100

הצ / 130

הצ / 1-4 / א130

הצ / 1-4 / 15

הצ / 1-4 / 200

הצ / מק / 1-4 / א130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב: רמז

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 185

שטח התכנית: 1.015 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד במגרש מ-1 ל-2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-2 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים ל-271 מ"ר, תוספת של 50 מ"ר בחלקה. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)(16)(2) לחוק.
- שינוי בקו בנין אחורי מ-8 מ' ל-6 מ'. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)(4) לחוק