

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0859827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 504-0859827. מהדורות: 24 מהדורות: 25 מהדורות תשרי: 24

המחוז שיוני לתכניות הבאות:

כפיפות הר' / 2000 / ב כפיפות הר' / 2000 / מ
שינוי הר' / 2029 / שינוי הר' / 253 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: מנורה מס': 16

גושם וחלקות:

גוש: 6558 מחלקה: 872 עד: 872 שלם

מטרת התכנית:

הבית ניבנה בבליטה של 50 ס"מ מעבר לקו הבניין בטעות של הקבלן ולאורך של כ-3.00 מ'. מטרת התכנית לאשר בנייה זאת ולמנוע הריסה חלקית של הבית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מ-3.00 מ' ל-2.50 מ' בהתאם לסעיף 62/א(4)

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל: 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה מדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0959262

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה – חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0959262 – השומרים 10 – שינוי קו בנין שיעודה: מגורים א' גרסה: הוראות – 19 תשריט – 13

המחוז שיוני לתכניות הבאות:

שינוי טב/34 שינוי טב/מק/233
שינוי טב/מק/210 כפיפות טב/127
כפיפות 0465591-306

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב השומרים 10 קרית טבעון

גושם/ חלקות לתכנית:

גוש: 10600 חלקות במלואן: 45
גוש: 11410 חלקי חלקות: 169

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין בהתאם למבנה הקיים, שינוי הוראות בינוי ופיתוח לעניין גובה קיר בחזית הרחוב

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62 א(א) 4
שינוי הוראות בינוי ופיתוח לעניין גובה קיר בחזית הרחוב ע"פ סעיף 62א(א) 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל: 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0690438

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0690438 גרסה: תשריט מוצע: 24, גרסה: תקנון: 58

שינוי לתכנית:

404-0237081

404-0273557

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3511

מחלקה: 25 עד: 25 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי/שלם: חלקי חלקי/

שלם: חלקי

מחלקה: 184 עד: 184 מחלקה: 186 עד: 186 חלקי/שלם: שלם

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 189 עד: 189 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 216 עד: 216 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3512 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 153 עד: 153 מחלקה: 304 עד: 304 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 308 עד: 308 מחלקה: 310 עד: 310 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 312 עד: 312 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 104 שלם

מגרש: 509 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים כולל חלוקת זכויות בנייה מאושרות בהתאם, כמסומן בתשריט.
2. קביעת מס' קומות מירבי המותר לבנייה.
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
4. קביעת חזית מסחרית כמסומן בתשריט והגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה בהתאם.
5. שינוי הוראות בינוי מכוח תכנית מס' 404-0237081 : א. הגדרת גובה קומת הקרקע/קומה מפולשת. ב. הגדלת תכנית מרבית מותרת לבנייה. 6. הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה ויח"ד, תוספת שטחים למסחר ברח' עולי הגרדום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2020 ובילקוט פרסומים 8823, ד' ב' אייר התש"ף, מיום 28/4/2020, עמ' 5546.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 404-0781385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0781385, גרסה: תשריט מוצע: 19, גרסה: תקנון: 45

שינוי לתכנית:

404-0273557

זמ / 600

יב / 600 / ב

יב / 159

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: השחק.

גושים וחלקות:

גוש: 3512 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 174 עד: 174 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 178 עד: 178 מחלקה: 179 עד: 179 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 183 עד: 183 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 185 עד: 185 מחלקה: 306 עד: 306 חלקי/שלם: חלקי

חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית לפינוי בינוי במתחם לפינוי בינוי.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
3. תוספת יח"ד מ-64 יח"ד במצב מאושר ל-273 יח"ד במצב מוצע.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג, שפ"פ, שצ"פ ודרך לאזור מגורים המונה מבני ציבור (2 כיתות גני ילדים), מסחר בקומת הקרקע.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת עמודים ל-24 קומות מעל קומת עמודים כפולה + גג טכני.
7. קביעת קווי בניין (מעל ומתחת לקרקע) ומרחקים בין בניינים.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר כלי רכב והולכי רגל.
9. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי ע"י הריסת 4 מבנים ברחוב השחק ביבנה והקמת מתחם מגורים חדש הכולל 3 רבי-קומות המיועדים למגורים על גבי מסד הכולל שטחי מסחר ושטח למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9768, ג' באלול התשפ"א, מיום 11/8/2021.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה