

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה על החלטת מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה

המהווה תקנה בת פועל תחיקתי

נמסרת בזה הודעה בדבר אישור הנחית מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד לתוספת שטחי שירות לפי סעיף 13(ב) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) תשנ"ב - 1992 (להלן - התקנות) אשר יחולו במרחב התכנון המקומי לוד.

הנחיות ייכנסו לתוקפן עם פרסום הודעה זו.

מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה - לוד בשיבתה מס' 1001/2021 מיום 14.9.2021 החליטה בהתאם לתקנה 13(ב) לתקנות לאשר פה אחד תוספת שטחי שירות לתוכניות ובהיקפים כמפורט בתוספת שעניינם תוכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות מיום 23 בפברואר 1992 (להלן - ההחלטה).

תוספת

בתכנית לד/520 שהודעה על אישורה פורסמה ב.פ. 3654 מיום כט' בניסן התשמ"ט - 4.5.1989, במגרשים בייעוד מרכז ספורט נוספו שטחים, למטרות השירות המפורטות בהחלטה, בהיקף 50% מסך השטחים העיקריים;

ובתכנית לד/350 שהודעה על אישורה פורסמה ב.פ. 3643 מיום כג' באדר ב' התשמ"ט - 30.3.1989, במגרשים בייעוד מגורים מיוחד נוספו שטחים, למטרות השירות המפורטות בהחלטה, בהיקף 100% משטח המגרש אך לא יותר מ-15% לכל קומה מעל לקרקע וכן 120% משטח המגרש עבור קומות תת קרקעיות.

יאיר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

427-0714766

שם תכנית: מגרש 5 - שינוי לתכנית ממ/3154 -

משולש דרומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0714766 גרסת הוראות: 17 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950	שינוי ממ/3154
שינוי 0139089-427	כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/4	כפיפות ממ/10002
כפיפות ממ/3180	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעת שמואל רחוב: ליפקין שחק אמנון

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 320 עד: 320 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומה, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/6/2020 ובילקוט פרסומים 8798, עמ' 5421, בתאריך 5/4/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0900894

שם התכנית: גז/מק/37/1 - תוספת שטח עזריה 136

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0900894 (גז/מק/37/1) גרסת: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות גז/12/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: עזריה

קואורדינטה: 191687 x

קואורדינטה: 6440046y

גושים וחלקות:

גוש: 3883, מוסדר, חלקה: 79

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, תוספת שטח שירות במרתף, קביעת קווי בניין, הקמת בריכת שחיה ומתקינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.7 מ"ר ל-220 מ"ר המותרים, המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) 17 ב.
2. תוספת שטח שירות תת קרקעי בסך 120 מ"ר המותרים עפ"י סעיף 62א(א)15.
3. קביעת קו בניין קדמי 4.9 מ' במקום 5 מ' וקו בניין צידי 3.7 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
4. הקמת בריכת שחיה ומתקינה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
5. חלונות מרתף בגובה 1.0 מ' וגובה מרתף 2.4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. שטח עיקרי בקומה 170 מ"ר במקום 150 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

ילקוט הפרסומים 9937, י"ח בחשוון התשפ"ב, 24.10.2021