



תאריך : 29/01/2020

מס' : 1642/19125

מהדורה : 2

פרשה טכנית לנספח מים, ביוב וניקוז

פרויקט 456 סנטר – קרית אריה, פתח תקוה

נספח לתכנית בינוי מס. 410-0668764



הסבר כללי לתכנית

מבנה 456 סנטר הוא מבנה הכולל משרדים ומסחר, ממוקם בצומת הרחובות משה דיין והרכש בקריית אריה, פתח תקוה.

מטרת נספח הבינוי – תוספת זכויות וקומות למטרות שירות בתת הקרקע של הפרויקט כמפורט בנספח הבינוי.



מיקום הפרויקט

מרחב תכנון מקומי – פתח תקוה.

קואורדינטה X – 187258.

קואורדינטה Y – 666803.

צומת הרחובות משה דיין והרכש, קריית אריה.

גוש 6367 חלקות 176,194 (בחלקן).



עורך הנספח: מהנדס יהושע פפיש

א. פפיש ושות', מהנדסים יועצים בע"מ.

תאריך עריכת המסמך : 16.08.2018

עורך נספח הבינוי – אדריכל דגן מושלי.





חישוב צריכת המים לפרויקט 456 סנטר

חישוב ע"פ טבלאות הל"ת ונפרד לקומות המשרדים ולקומות המסחר.

קומת המסחר

החישוב ע"פ טבלה 2.13.4.4.



<u>ספיקה בליטרים לשניה</u>	<u>ספיקה לתכנון (Qb)</u>	<u>כמות</u>	<u>תיאור הקבועות</u>
7.02	0.13 ל/ש	54	אסלה עם מיכל הדחה
7.28	0.14 ל/ש	52	כיור רחצה
<u>0.60</u>	0.3 ל/ש	2	מקלחת
14.36	= ΣQ_b		

החישוב ע"פ הנוסחה הבאה :

$$\text{ליטר לשנייה} = 2.55 - 6.65 = -4.10 \quad (\Sigma Q_b)^{0.27} \quad 4.3$$



קומת המשרדים

החישוב ע"פ טבלה 2.13.4.2.

<u>ספיקה בליטרים לשניה</u>	<u>ספיקה לתכנון (Qb)</u>	<u>כמות</u>	<u>תיאור הקבועות</u>
13.65	0.13 ליטר לשנייה	105	אסלה עם מיכל הדחה
<u>10.50</u>	0.14 ליטר לשנייה	75	כיור רחצה
24.15	= ΣQ_b		

החישוב ע"פ הנוסחה הבאה :

$$\text{ליטר לשנייה} = 2.75 - 0.7 = 2.05 \quad (\Sigma Q_b)^{0.21} \quad 1.7$$

סה"כ צריכת המים הכוללת למבנה - 3.5 ליטר לשנייה שהם כ - 20 מק"ש.

מערכות הספרינקלרים ועמדות הכיבוי הפנימיות מוזנות ממאגרים ייעודיים המתוכננים במבנה.

הידרנטים ועמדות כיבוי בקומת המסחר ובפיתוח סביב המבנה יוזנו מהרשת העירונית.

ספיקה במקרה שריפה - 2 הידרנטים "3 פועלים סימולטנית - כ"א 450 ליטר לדקה ובסה"כ - 60 מק"ש.

חיבור המים המתוכנן - צינור בקוטר "4. מונה מים ראשי בקוטר 80 מ"מ.





חישוב שפיעת הביוב

ע"פ המפתחות המקובלים – שפיעת הביוב היא כ – 75% מחישוב צריכת המים לצרכים סניטרים בלבד, לא כולל מערכות כיבוי אש.

ע"פ נתון זה – שפיעת הביוב המתוכננת תהיה הספיקה של 15 מק"ש לכל היותר.



לא יהיו בפרויקט שפכים תעשייתיים ושפכי עסקי המזון יטופלו במפרידי שומנים אורגניים ע"פ DIN 4040 הגרמני או ע"פ התקן הכלל אירופאי.

מערכת הביוב תחובר בצינורות "8-6" לצינור ביוב עירוני בקוטר 225 מ"מ הקיים ברחוב הרכש.

ניהול מי נגר

שטח המגרש כ – 8.5 דונם.



החישוב המקובל לאזור תל אביב ופתח תקווה לאירוע של אחת לחמישים שנים – 60 מ"מ לשעה.

ע"פ נתון זה ספיקה מי הגר באירוע כזה תהיה 510 מ"ק לשעה. בשנה ללא אירוע גשם חריג תהיה הספיקה המכסימלית פחות מ – 100 מ"ק לשעה.

קווי הניקוז מהמבנה ומהפיתוח יחוברו כאמור בתכנית הבינוי לקו תיעול עירוני בקוטר 60 ס"מ הקיים ברחוב הרכש, ומחובר ברחוב משה דיין למוביל ניקוז במידות 1.8x3.6 מ'.

