

מפחיתים 2,105 מ"ר עיקריים למסחר (בהתאם להסכם חתום מעת הרכישה ע"י הבעלים)

ב. לתא שטח 102 שינוי ייעוד מ"תעשייה" לייעוד "תעסוקה ומסחר" (ע"פ תכנית 453-212399 (זמ/350) – שבבעלות אונומרה יבוא ויצוא בע"מ, ושפורסל בע"מ, יועברו 1,350 מ"ר עיקריים למסחר

ג. לתא שטח 117A שינוי ייעוד מ"תעשייה" לייעוד "תעסוקה ומסחר" (תכנית 453-212399 (זמ/350) מגרש 117A – בייעוד "תעסוקה ומסחר" שבבעלות עורקים נדל"ן והשקעות בע"מ, יועברו 755 מ"ר עיקריים למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, לכלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 9008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן מוסקטביץ'
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0787549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0787549.

ק/4225 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/23/534, שד/23/534/ג, מ/23/534/ג, מ/23/534/ג, מ/4031, מ/10008, גמ/534, מ/23/534/ג, מ/1, מ/10004/ג, מ/23/534/ג, מ/23/534/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הגדרות 27 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6723 חלקה: 62

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקביעת הוראות בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף א62(א)15.
2. תוספת שטח עיקרי של 299.40 מ"ר מעל ומתחת לקרקע שהם 6% מגודל המגרש. לפי סעיף א62 (א) (9).
3. שינוי קווי בניין לחצר אנגלית מ 5.00 מ' ל- 2.00 מ' לפי סעיף א62 (א) (4)
4. שינוי עומק חצר אנגלית מ-1.5 מ' ל-3.5 מ' מפני ריצוף לפי סעיף א62 (א) (5).
5. קביעת בינוי לחניה: הצמדת מבנה חניה לבית המגורים, שינוי גובה מבנה ל 3.20 מ' לפי סעיף א62 (א) (9).
6. ניווד שטח שרות של 26 מ"ר עבור הגדלת חניה לפי סעיף א62 (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2020 ובילקוט פרסומים 8920 עמוד 6616, בתאריך 16/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0807719

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0807719, מק/4266 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: מ/4031, מ/10008, גמ/534, מ/23/534/ג, מ/1, מ/23/534/ג, מ/10004/ג, מ/23/534/ג, מ/23/534/ג, מ/23/534/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הגיא 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקה: 220

מטרת התכנית:

תוספת שטחים; עיקרי ושרות. שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שרות של 60 מ"ר במרתף לפי סעיף א62 (א) (15).
 2. ותוספת של 175 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע לפי סעיף א62(א)16.
 3. קביעת קו בניין אחורי לבריכת שחייה 3 מטר מהגבול האחורי לפי סעיף א62 (א) (4).
 4. קביעת קווי בניין צידיים לחצר אנגלית 2 מטר מגבול מגרש לפי סעיף א62 (א) (4).
 5. הגבהת בינוי לחניה מ-2.70 מ' ל-3.20 מ' לפי סעיף א62 (א) (9).
 6. הקלה בתכנית עד לגודל 570 מ"ר לפי סעיף א62 (א) (9).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2020 ובילקוט פרסומים 8849, עמוד 5780 בתאריך 10/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0669598

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0669598

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות: שד/11/69

כפיפות: שד/8/69