

נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ/4031

455-0807719 הגיא 10 סביון מק/4226



מתקני ספורט (ד)		מבני עזר ומחסן (ג)					מגורים א					צפיפות מגורים	שטח מינמלי למגרש	האזור		
מירווחים		זכויות הבניה		גובה ומירווחים			שטח הבניה	מירווחים			שטח הבניה					
אחורי	קדמי	צדדי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי		אחורי	קדמי	גובה פני רכס עליון לגג משופע					גובה פני גג הבטון העליון	
10	5	בריכת עד 100 מ"ר מתקני ספורט. מתקני ספורט ובריכת שחייה ע"פ הוראות התכנית שד/534/23 ג'	0	5	0	5	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר.	5	10	5	9.30	7	180 מ"ר בקומה 270 מ"ר בשתי קומות +6% מגודל החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו.	יחיד אחת לכל חלקה	2000	מגורים + משק עזר

הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".

