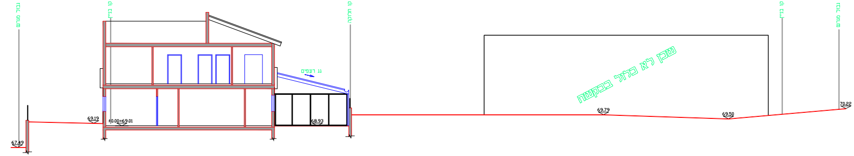
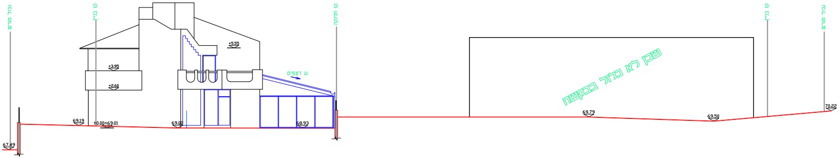
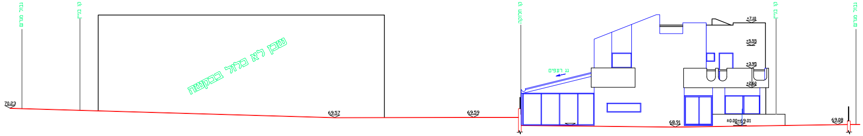

גבול מגרש
קו בניין
קו חלוקה
גג רעפים
67.49
69.19
±0.00=69.01
68.93
שכן לא כלול בבקשה
69.79
69.50
קו בניין
גבול מגרש
70.22

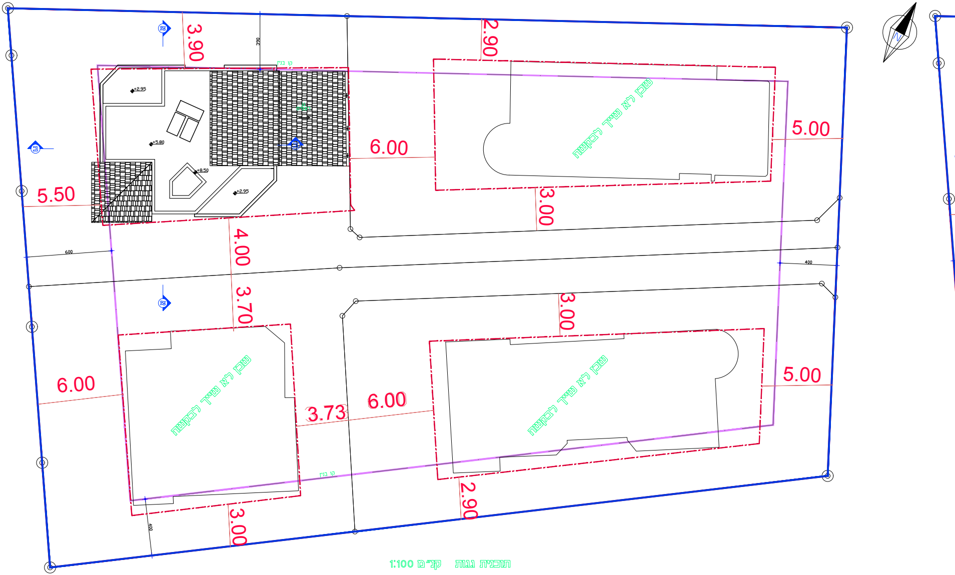
חתך ב-ב 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו חלוקה
גג רעפים
+5.55
+3.95
+2.60
67.49
69.19
±0.00=69.01
69.02
68.93
שכן לא כלול בבקשה
69.79
69.50
קו בניין
גבול מגרש
70.22

חזית דרום מזרחית 1:100

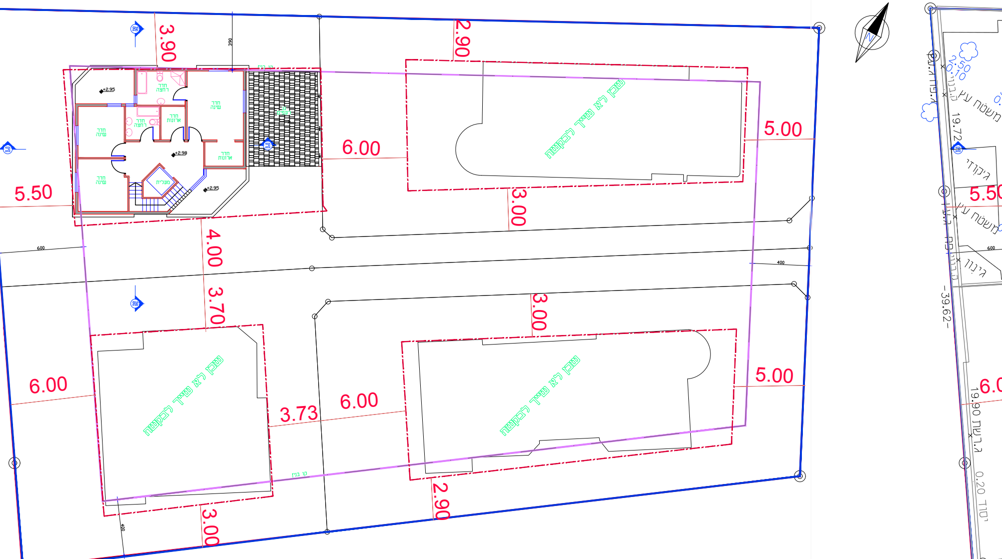

גבול מגרש
קו בניין
70.23
שכן לא כלול בבקשה
69.57
69.59
קו חלוקה
גג רעפים
+7.10
+5.55
+3.95
+2.60
68.91
±0.00=69.01
קו בניין
גבול מגרש
69.08

חזית צפון מערבית 1:100

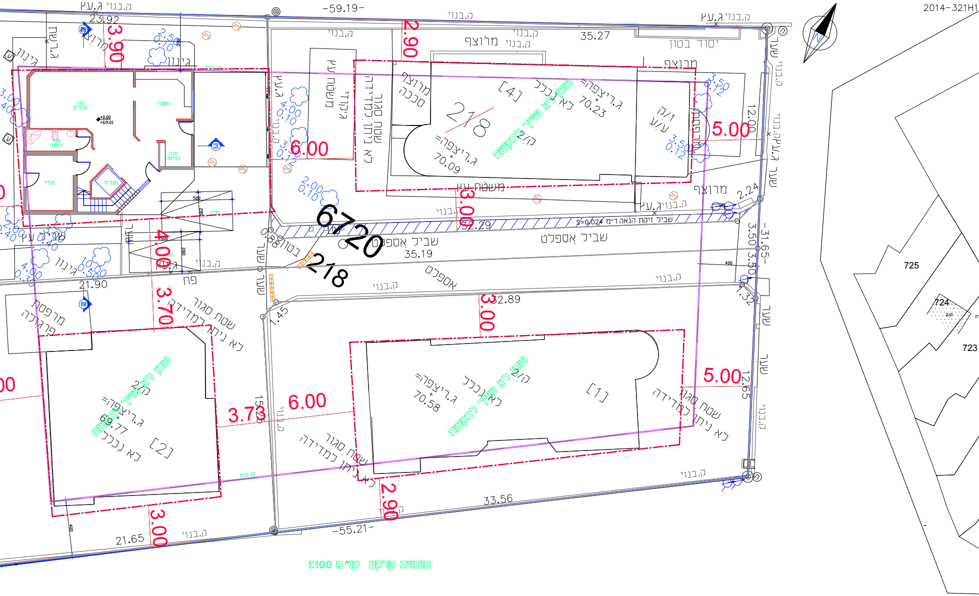


3.90
390
קו בניין
2.90
+2.95
+5.80
+8.50
+2.95
6.00
5.00
5.50
3.00
4.00
600
400
3.70
3.00
מבנן לא שייך לבקשה
6.00
3.73
6.00
5.00
מבנן לא שייך לבקשה
מבנן לא שייך לבקשה
קו בניין
400
3.00
2.90

תוכנית גגות קנ"מ 1:100


3.90
390
2.90
5.50
6.00
5.00
3.00
4.00
3.70
6.00
3.73
6.00
5.00
3.00
2.90
3.00
600
400
400
600
חדר רחצה
חדר שינה
חדר רחצה
חדר ארונות
חדר שינה
חדר ארונות
חדר שינה
מעלית
גג רעפים
קו בניין
+2.95
+2.98
+2.95
מבנן לא שייך לבקשה
מבנן לא שייך לבקשה
מבנן לא שייך לבקשה
קו בניין
א
ב
N
19.72
5.50
6.0
19.90
0.20
39.62
גינון
ג'קוזי
משטח עץ
משטח עץ

תוכנית קומה א' קנ"מ 1:100


2014-321H1
ק.בנוי ג.עץ
23.92
3.90
-59.19-
2.90
ק.בנוי
מרוצף
35.27
יסוד בטון
מבנה
[4]
לא כלכלי
ג.ריצפה 70.23
~~218~~
ג.ריצפה 70.09
5.00
12.00
משטח עץ
3.00
32.29
שביל זיקת הנאה דו"מ S=0.024
שביל אספלט
35.19
6720
218
6.00
ג.עץ
גינון
4.00
3.70
21.90
פח
מרפסת פרגולה
[2]
ג.ריצפה 69.77
לא נכלל
3.73
6.00
שטח סגור לא ניתן למדידה
[1]
ג.ריצפה 70.58
5.00
12.65
2.90
33.56
-55.21-
21.65
3.00
32.89
אספלט
שער
-31.65-
3.50
2.24
מבנה לא שייך לבקשה
725
724
723

תוכנית קרקע קנ"מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 455-0382390

נספח בינוי
מק\5178-הסדרת חלוקה
ושינוי קו בנין-עמק יזרעאל 10 גני תקוה

גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	גני תקוה
ישוב	גני תקוה
תאריך	08.02.2020

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1:100
שלב	הפקדה

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **נחמה ארליך** תאגיד:	חתימה:

בעלי עניין בקרקע

בעלים	שם: **שפרה רביע** תאגיד:	חתימה:

גני תקוה

גוש : 6720
חלקה : 218
השטח : מ' 218=2025

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250

מספר סידורי :

חלוקה

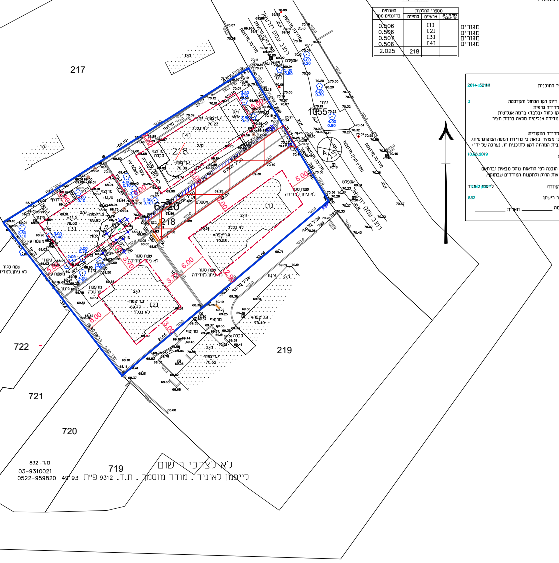
השטחים בדונמים מט'	מספרי החלקות: סופיים	ארעיים	לפי ת.ב.ע. או תשצ.	
0.506		[1]		מגורים
0.506		[2]		מגורים
0.507		[3]		מגורים
0.506		[4]		מגורים
2.025	218			

מספר התוכנית: 2014-321H1

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 10.06.2019
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: לייפמן לאוניד
מספר רישיון: 832
חתימה ______ תאריך: ______


217
219
722
721
720
719
1055
6720
218
[1]
[2]
[3]
[4]
רחוב עמק יזרעאל
מדרכה מרוצפת
אספלט
גינון
לא נכלל
שטח סגור לא ניתן למדידה
ג.ריצפה=
5.00
6.00
3.00
35.27
33.56
35.19

לא לצרכי רישום

לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד. 9312 פ"ת 49193
מ.ר. 832
03-9310021
0522-959820