איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/78
שינוי	גז/3/7
שינוי	גז/מק/21/7/א
שינוי	426-0121590
כפיפות	תמ"א/4/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
תאור המקום: צומת ביל"ו
קואורדינטה: 183071x
קואורדינטה: 642301y

גושים וחלקות:
גוש: 3791, מוסדר, חלקי חלקות: 26-25, 147, 251
גוש: 3816, מוסדר, חלקי חלקה: 42

מטרת התכנית:
איחוד חלקי חלקות קיימות במגרש לחלקה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד חלק מחלקה 25 עם חלק מחלקה 251 לפי סעיף 62א(א) 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0782821

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0782821 – תוספת 2 יח"ד וזכויות בגוש 8805 בחלקות 20,26 מתן שד/ מק/46/9/104. גרסת הוראות: 18, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי שד/במ/9/104
שינוי שד/במ/9/104/א
ללא שינוי שד/מק/9/104/א/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' חצב, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8805 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות
גוש: 8805 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התכנית:
1. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, לפי סעיף 62א(א)(9)
2. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)(8)
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(17)(ב)

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת תכסית הבנייה ל- 40% בכל חלקה.
2. הגדלת מס' יח"ד הדיור ל-3 יח"ד בכל חלקה.
3. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלקה, ליח"ד התקפות בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/5/2020 ובילקוט פרסומים 8864, עמוד 5961, בתאריך 17/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 453-0129676

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0129676

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות:
שינוי ל זמ/בת/329
שינוי ל זמ/מק/3/329
כפיפות ל 453-0212399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אז"ת "עקרון 2000", קריית עקרון, רח' בוסי סנט ג'ורג' (אין מס' בתים)

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3797 מחלקה: 210 עד: 210 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 211 עד: 211 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 212 עד: 212 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 259 עד: 259 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 241 עד: 241 חלקי

מטרות התכנית:
ניוד זכויות בנייה בין מגרשים מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לתכנית המאושרת453-0212399. לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
ניוד זכויות בנייה (המאושרים מתוקף התכניות החלות) ממגרש 203 למגרשים 102 ו-117A כדלהלן:
א. מתא שטח 203 בייעוד "מסחר" (ע"פ זמ/350 – מגרש 203 בייעוד "מסחר"), שבבעלות מ.יוחננוף ובניו (1988) בע"מ