

- ב. בית בחזית המגרש לכונן רחוב קיבוץ גלויות (בית א' עפ"י התשריט) ללא שינוי - 149.57 מ"ר +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.
- ג. סה"כ 415 מ"ר המהווים 43% משטח המגרש+60 מ"ר חדריים על הגג.
- 2 שינוי קו בניין צפון מערבית (בית אחורי) מ-5 ל-4.65 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
- א. השינוי הוא לקומת קרקע קיימת וקומה ראשונה מוצעת אך ורק לפי הקונטור של קומת הקרקע שבהיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט פרסומים 8882, עמ' 6198, בתאריך 27/5/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0824409-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0824409-413 רצ/מק/1/67/20 מעוין שורק - חלוקת מגרשים מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי	רצ/1/1/יג
החלפה	רצ/1/1/67
החלפה	רצ/1/1/67/2
החלפה	רצ/1/1/67/1/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: אזור התעסוקה מעוין שורק

גושים וחלקות:

גוש: 5419 חלקה: 30

מטרת התכנית:

חלוקה של חלקה 30 ל-3 מגרשים, הקצאת זכויות בנייה לכל אחד מהמגרשים בהתאם לגודלו היחסי מתוך סך מכסת השטחים שהוקצו למגרש, הסדרת כניסות למגרשים, קביעת קווי בנין בין המגרשים, הגדלת תכנית קומת המרתף בתא שטח 101 ל-95% ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לשלושה מגרשים (תאי שטח) נפרדים.
- הסדרת זכויות בנייה בין המגרשים.
- קביעת קווי בנין בין המגרשים.
- הגדלת תכנית קומת מרתף בתא שטח 101 ל-95%.
- שינוי בהוראות בינוי.

- הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בקומות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 625 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה ו-151 ג) לחוק התגוננות אזרחית.
- שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח בעניין חלוקת הבינוי ל-2 מבנים נפרדים המתבססים על חניון משותף בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים קיימים בהתאם למסומן בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמ' 10610, בתאריך 12/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

לאוניד נירקיס

מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

53/302/מק/הר/תכנית - תכנית מס' 0766113-423

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0766113 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 28 / 302

שטח תכנית בדונם: 0.982

גושים וחלקות הכלולות בתוכנית:

גוש 6653 חלקה 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גלויות, 5

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בניין ושינוי קו בניין למבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62 א (א) (1) (א) (1))
- א. תוספת שטח של 115.86 מ"ר עיקרי לבית העורפי בחלקה (בית ב' עפ"י התשריט) מ-149.57 מ"ר ל-265.43 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (1) (א) (1). +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.