



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס תא שטח	יעוד	
	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	4	0	5	1	2	9.0	2 יח"ד/ד'	2	40.53% + מרתף	391.15 מ"ר + מרתף (2)	מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (2)(1)	- (1)	92 (1)	241.25 = 25% מ"ר 6% הקלה = 57.90 מ"ר סה"כ 31%	965 מ"ר	100	אזור מגורים א
										סה"כ		299.15 מ"ר (2)					

- (1) לפי תכנית הר/1002 לכל יח"ד: 36 מ"ר ל 2 חניות, מהן לפחות אחת מקורה + 10 מ"ר למחסן + ממ"ד לפי המחיות פיקטד העורף.
 (2) כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה (בנוסף 30 מ"ר לחדר גג ליח"ד)

