

5. תוספת שטח של 1061 מ"ר המהווה 60% מסה"כ שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.
6. תוספת של 200 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.
7. תוספת שטח של 900 מ"ר בקומות תת הקרקע עפ"י סעיף 62(א1)(א8) לחוק.
8. הגדלת תכנית מ-30% ל-37% עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
9. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
10. איחוד חלקות עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62(א1) לחוק.
11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, בעמ' 4915-4916, בתאריך 02/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0649319**

**נת/מק/366/ד/17 תוספת יח"ד - רח' דובנוב - נאות הגנים.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0649319 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 14

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות תת/43

כפיפות 408-0411330

שינוי נת/366/ד

החלפה נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: דובנוב מבית: 11 כניסה א, ב ו ג שכונה: נאות גנים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8215 חלקות במלואן: 301

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62(א8) לחוק.
3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, בעמ' 8186, בתאריך 26/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת, מגרש 323

קואורדינטות: ציר X: 198050.00

קואורדינטות: ציר Y: 645300.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 80073 חלקה בשלמותה: 23

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה עבור מרתף חניה במגרש 323, מורשת

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה בתת הקרקע לצורך חניה בלבד על פי סעיף 62(א15) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/08/2020 ובילקוט פרסומים 9123 מיום 30/09/2020 עמ': 171

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0582130**

**נת/מק/45/548 - מגורים**

**בשדרות איתמר בן-אבי 75,77**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0582130 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד' איתמר בן אבי" בית: 75, 77 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8260 חלקות במלואן: 69, 70

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-5.00 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף 62(א4) לחוק.
2. שינוי בקו בניין קידמי למרתף מ-5.00 מ' ל-1.50 מ' לפי סעיף 62(א4) לחוק.
3. תוספת קומות: שינוי מ- מרתף + 5 קומות ע"ע ובנייה על הגג ל-2 קומות מרתף + ק. כניסה גבוהה + 9 קומות למגורים + גג טכני לפי סעיף 62(א4) לחוק.
4. תוספת של 14 יח"ד - שינוי מ- 12 יח"ד ל- 26 יח"ד לפי סעיף 62(א8) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9210, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020