

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פי נת 366/ד

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	סה"כ אחוזים כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5.0	3.0	3.0	3.0	1	3+ מרתף	4	(1)40	108	2158	599.4	199.8	160	1198.8	1998	מגורים 4 יח' למגרש

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עד 40% בנוי לפחות 30% גנון