



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	יעוד	
	צידי דרום- מערבי	צידי צפון- מזרחי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	3	3	5	1	1 + חדר יציאה לנג (2)	9.0	0.95 יח"ד/ד'	1	33.74% + מרתף	355 מ"ר + (2)	מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (2)	(2)	(1)	25% סה"כ + 263 מ"ר + 60 מ"ר עלית גג - סה"כ 323 מ"ר (3)	1052 מ"ר	59	אזור מגורים ב

(1) 36 מ"ר לשתי חניות, לפחות אחת מקורה + 10 מ"ר למחסן + ממ"ד לכל יח"ד. שטחים אלה יהיו לחלופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה.

(2) כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

(3) חדרי גג כלולים בשטח העיקרי עד 30 מ"ר לכל יח"ד כאמור בתכנית הר/1002

* תכנית הר/302/3 מתירה 2 יחידות דיור

** מתוקף תכנית הר/4/17/600 – יתאפשרו היתרי בניה לתוספות, הרחבות והריסות, בבניה קיימת בלבד."

