

גרסה: תשריט מוצע: 7
גרסה: תקנון: 14

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0813105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0813105.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 1 / 1271
כפיפות פת / 2000
שינוי פת / 1 / 395
שינוי פת / במ / 14 / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 42

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי בינוי וקו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 14 יח"ד מ-18 יח"ד ל-32 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-7 קומות ע"ע + דירת גן + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62א(א)5).
3. תוספת 20%, סה"כ: 316 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א(א)16).
4. שינוי בקו בניין מזרחי 10.0 מ' לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62א(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/05/2020 ובילקוט פרסומים
מספר 8882, עמוד 6199, בתאריך 27/05/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-
9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 16/11/2020
כ"ט חשוון תשפ"א