

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0262428 מד/מק/5/47

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0262428, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-15 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

ללא שינוי לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / 39 / 1

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: גינת החולה 76 קואורדינטות:

X: 201180.00

Y: 644830.00

גוש וחלקה:

גושים: 5683 חלקה בשלמותה: חלקה 69

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה: שטח עיקרי 76 מ"ר + שטחי שירות 65 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק

2. שינוי בהוראות בנייה. עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2020 ובלקוט פרסומים 8889 מיום 01/06/2020 עמ' 6295

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלחן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

424-0859843

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0859843 - חמ/מק/153/47 לפיד, שינויים מרכז מסחרי. גרסת: הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב השקמה השקמה, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5651 חלקי חלקות: 140

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי עפ"י סעיף 62 א-א-4 לחוק, שינוי אחוז בנייה מירבי בקומה עפ"י סעיף 62 א-א-9 לחוק, תוספת שטח שרות לנגישות, עפ"י סעיף 62 א-א-9 לחוק, תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א-א-15 לחוק, ושטח שרות למרחב מוגן, עפ"י סעיף 62 א-א-9 לחוק.

מטרת התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי ל-0 מ' בהתאם לסעיף 62א. (א) (4) לחוק.
- שינוי אחוז בנייה מירבי מותר בקומה ל-45% מבלי לשנות את סך השטחים בהתאם לסעיף 62א (א) (9) לחוק.
- תוספת שטחי שרות להתאמה לנגישות בסך 5% מהשטח המותר לבנייה (37 מ"ר) בהתאם לסעיף 62א (א) (9) לחוק.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בסך 555 מ"ר בהתאם לסעיף 62א (א) (15) לחוק.
- תוספת שטחי שרות למרחב מוגן בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית ובהתאם לסעיף 62א (א) (9) לחוק.
- תוספת קומת מרתף עבור שטחי שרות בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעין 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0816736

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0816736, גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11