

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין (מ')			מס' קומות		תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	עפ"י תכנית מאושרת מס'	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
5	0	5	1	2	60%	23%	983			983	4275	מסחר	גז/מד/במ/5	
					60%	37%	1591			191	1400	4275	מסחר	מד/39/1