

שטח התכנית: 0.337 דונם

מטרת התכנית :

הגדלת שטח עיקרי.
ניוד שטח סככה לשטח עיקרי והגדלת תכנית.
שינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר בתא שטח 1 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- א. ניוד 25 מ"ר של שטח סככה (עיקרי) לשטח מגורים.
ב. הגדלת התכנית מ-35% ל-45%.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק. שינוי קו בנין כמפורט לעיל:
א. תא שטח 1 שינוי בקו בנין צידי מזרחי מ-3.00 מ' ל-1.00 מ' (קומת קרקע + קומה א) על פי הקיים.
ב. שינוי קו בנין אחורי מ-10.0 מ' ל-8.00 מ' על פי הקיים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0306431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0306431 (הצ/מק/3/1-160א') - גירסאת תקנון מס' 35 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 1 / 40

הצ / 1-3 / 100

הצ / 2

הצ / 2 / 38

הצ / 1-3 / 200

הצ / במ / 1-3 / 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה

רחוב: החרוב מס' בית: 6

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקה: 710

שטח התכנית: 0.262 דונם

מטרת התכנית :

התכנית מוסיפה בתא שטח מס' ו(יח"ד צפונית בחלקה) שטח עיקרי לבנייה, שטחי שירות במפלס הכניסה ע"י ניוד שטח מעלית הגג.

הגדלת התכנית ושינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בח"ח 710 גוש 8002 תא שטח 1 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% ביח"ד צפונית ועל פי הפירוט הבא:
תוספת של 18 מ"ר מ-157 מ"ר ל-175 מ"ר (67%) בשטח העיקרי. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- שטחי שירות -
10 מ"ר עבור מחסן (ע"פ המותר מתוכנית הצ/ במ/ 3 / 1 / 300).

15 מ"ר - ניוד שטח המותר מחדר יציאה לגג למפלס קומת הקרקע.

14 מ"ר - עבור מרפסת מקורה שמקורם בהחלטת וועדה מיום 30.04.2001 מס' ישיבה 20010

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

שינויים בקווי הבנין ביח"ד צפונית לפי הפרוט הבא:

שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.3 מ'.

שינוי בקו בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.90 מ'.

שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

4. תכנית - הגדלת התכנית מ-100 מ"ר (40%) ל-130 מ"ר (50%) ביח"ד צפונית וע"פ המצב הקיים בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.

5. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ס, עמ': 6316, בתאריך: 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 78-77 מתחם 2

שם תכנית מתאר מקומית "קצרין - רובע קדמה"

ש.מס' 220-0829002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78. גרסת נתוני הוראות: 16, גרסת נתוני תשריט: 12.