

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 255 עד: 255 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% משטח המגרש שהם 35.28 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10029 בעמ' 1760 בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל: 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788444 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גן רוה

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3741 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.42 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10005, עמ' 1539 בתאריך 22/12/2001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0476861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0476861 (הצ/מק/4-1/430) - גירסאת תקנון 45 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א

הצ / 1-4 / 101

הצ / 1-4 / 1130

הצ / 1-4 / 15

הצ / מק / 1-4 / 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8036, חלקה: 80, וח"ח: 181-182, 191

שטח התכנית: 4.250 דונם

מטרת התכנית:

מבוקשות תוספות בנייה לתאי שטח 2 בלבד הכוללות:

1. תוספת שטח בנייה.

2. תוספת יחידת דיור.

3. שינוי קווי בניין.

4. שינוי גובה המבנה.

5. קביעת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש לתא שטח

2 בלבד, סה"כ תוספת 50 מ"ר ובס"כ 290 מ"ר בסמכות

הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(16)א לחוק.

2. הגדלת מס' יח"ד, התוספת לתא שטח 2 בלבד מ-1 יח"ד

ל-2 יח"ד סה"כ הגדלת מס' יח"ד בחלקה 80 מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62א(א) 8 לחוק.

3. שינוי קווי בניין: בתא שטח 1 קו בניין צד דרומי מ-3 מ' ל-2.80 מ' עפ"י מצב קיים, קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-7 מ'. בתא שטח 2 לכוון תא שטח 1 מ-8 מ' ל-3 מ' ולש.צ.פ. מ-5

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0832782

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0832782. גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7676	החלפה ג / 2198
החלפה גא / מק / 37 / 08	החלפה ג / 9922

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
אלעזיר - שכונה דרומית כפר מנדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17570 מ חלקה: 70 עד: 70 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה - כפר מנדא

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה 20% במגרש למגורים בבנייה רוויה.
2. הגדלת מס' יחידות דיוור מ-4 ל-6.
3. קביעת זיקת הנאה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

- מ' ל-3 מ' ובתא שטח 4 קו בניין צדי צפוני מ-3 מ' ל-1.3 מ' עפ"י מצב קיים, בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.
4. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א) 5 לחוק ע"י לתא שטח 2.
5. שינוי בגובה מבנה לתא שטח 2 בלבד מ-8.5 מ' ל-9 מ' לתאי שטח 2 בלבד בהתאם לסעיף 62א(א) 4 א לחוק.
6. הגדלת תכנית קרקע לתא שטח 2 בלבד מ-24% ל-50% לתאי שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62א(א) 9.
7. שינוי הוראות בדבר גודל מינימלי למגרש משטח של - 750 מ"ר ל-680 מ"ר ל-2 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ס, עמ' 6316, בתאריך 2/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצופן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-1065713

מס' מקומי בבכ/מק/16056/9/22

"שינוי קווי בניין וביטול סימון הריסה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1065713, מס' מקומי בבכ/מק/16056/9/22, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית:

בבכ/מק/16056/14/16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: דיר אל אסד

שטח התוכנית: 0.566 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18813 חלקי חלק מחלקה: 96

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים וביטול סימון הריסה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל' 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.