

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי הצ/15/1



יגדר האזור	סיכון נכס	שטח טכני-מלי ק"ל מרובע מ"ר	רוחב חזית/מגרה הניגולה	שטח בניה מותר כרוזר מ"ר כולל מבני עזר	שטח בניה מקסימום לקומה במ"ר כולל מבני עזר	שטח מבני עזר במ"ר כולל שטח חניה מרבית במ"ר או מ	גובה מקסימום של בנין	שטח חניה במ"ר לית' ויצור אחת	מספר יחידות מבוקש למגרש	מספר יחידות מבוקש לקומה
מגורים א'	נמוך	750 או מסומן מחשיים	מסומן מחשיים	240	180	40 מ"ר	2 קומות (קומ"ג) או 5.5 קומות מסויא בג רעפים רצף שטח מסומן של קרקע מסויא או סדופית, מה מסומנת.	תחת גובה מרתף במתח של עד 50 מ"ר, ובמבני ריחוקו, כל כל חרדי הקרו מבני חדר הקפה, מסן לכלי בית וכלי בינה, חדר בינה, מקל וחניה מרפסת או 30 מ"ר ללא חניה במרתף	1	

לפי תכנית  
100/1-4/15



הערות	קוד בנין		
	מזרחי	ער	מזרח
<p>1. קוד בנין למסכת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כל מסומן המבוקש מבני עזר יהיה מבוקש בעין המגורים או לפי מקול דעה מהנדס הני עדה.</p> <p>3. הקפת גדרות חותך אך זריק למגורים החלקות, עיצוב הגדרות והמבני הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הני עדה המקומית, גובה מקסימום לעברות בנינות בחזית המגורים ילקי צורה מואפים יהיה 1.20 מ', או לפי מקול דעה מהנדס העדה, גובה סגרת לגדרות בנינות כמד המגרש או האתר 1.10 מ' למעלה מה - בהתאמה המסן הגובה גובה גדרות בנינות במסומן לאורך של 30 מ' בניני המבנישים יהיה 1.00 מ' קומה המרתף תכלול מעל מבני המבוקש 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה פעקת הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל בני הריצוף, סינון 1.00 מ'.</p> <p>6. דרכי גישה פרטיות יאזו כרוחב 2.5x2 מ' רמה"ק 5.0 מ' דרכן חתיה זכות מעבר (זיקת הנאה) למגרשים הפרטיים, ולא חותך הקפת גדר לאורך הגבול עד למגרשים הפרטיים.</p>	<p>5 או מסומן מחשיים</p> <p>3 מסר במגרשים שרוחבם מותר מ-22 מ' במגרשים זרים תחת בניה לעיל קוד 0 (צמוד לבית השכן ובהתאמה) ובמבני קיר אסוף במגרשים שרוחבם מעל 22 מ' יהיה קוד בנין 4 מ'.</p>	8	

