

מרחב תכנון מקומי קריות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**352-0918037**

**שם התוכנית: בית ספר יסודי קדיש לוז**  
**משכנות אמנים קרית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0918037. גרסת הוראות 5, תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
החלפה ק/408

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: קרית מוצקין, רחוב: קדיש לוז מס' בית:

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10423 חלקות במלואן: 145

**מטרת התכנית:**  
שינוי קווי בניין לטובת הקמת אולם ספורט וחדר טרנספורמציה בבית ספר יסודי משכנות אמנים בקרית מוצקין

**עיקרי התכנית:**  
שינוי קווי בניין במגרש מ.צ 12 למבנים ומוסדות ציבור –  
קו בניין צפוני (צידי ימני) 2 מ'  
קו בניין מערבי (אחורי) 0 מ'  
חדר טרנספורמציה עד גבול המגרש  
עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/4/2021 ובילקוט פרסומים 9512, עמ' 4635, בתאריך 4/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**303-0609941**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0609941 – שדות ים – שינוי תוואי דרך (כביש 8), גרסת הוראות מס' 35, גרסת תשריט מס' 21.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
חכ/25/ה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: חוף כרמל, יישוב: שדות ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10626 חלקות במלואן: 26  
גוש: 10626 חלקי חלקות: 17, 18, 25, 27  
גוש: 10636 חלקות במלואן: 22

גוש: 10636 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21  
גוש: 10637 חלקי חלקות: 4,5  
גוש: 10638 חלקות במלואן: 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצרכת שטחים ביעודים תעשייה, מבני משק, שרך, שפ"פ ללא שינוי בזכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5730, בתאריך 3/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל". דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אסיף איזק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**423-0740506**

**שם תכנית: הר/מק/12/66**

**שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0740506. מהדורת הוראות: 37 מהדורת תשריט: 16

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/38

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/66

סוג יחס: ללא שינוי 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תמא / 38/א3

שטח תכנית בדונם: 3.971

**חלקות הכלולות בתכנית:**

גוש: 6455 : חלקה: 767

גוש: 6455 חלקה: 769

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: בן גוריון, 41

ישוב: הוד-השרון כתובת: בן גוריון, 43

ישוב: הוד-השרון כתובת: בן גוריון, 45

ישוב: הוד-השרון כתובת: בן גוריון, 47

**מטרת התוכנית:**

שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח כך שיוצר חיץ בין הבניינים לבין הקוטג'ים מדרום ומעבר הולכי רגל ושינוי קווי בנין.

התכנית נועדה לממש בנייה עפ"י הוראות תמ"א 38 על תיקוניה והר/38/1 בלבד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1 לצורך שינוי גיאומטרי של השטח הציבורי הפתוח (חלקה

6. יוסרו מהוראות התכנית הנחיות המהיל יחידות הדיוור וירשם כי 20% מיחידות הדיוור, ולא פחות מ-5 יח"ד תהיינה יח"ד קטנות עד 75 מטר כולל ממ"ד.
7. תוספת יח"ד, תוספת קומות ושינוי קווי בניין יהיו סטייה ניכרת לתכנית.
8. תנאי להיתר בנייה יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית לצורכי רישום.

**אופן הפרסום:**

פרסום למשך 30 יום בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה. היקף הפרסום באמצעות הודעות אישיות ובשליטים. עם תום המועדים כאמור לעיל תשוב הוועדה ותרדן בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית משרדי <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**405-0764134**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0764134 - גלר 28 כפר סבא - כס/מק/1/22, מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 15

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
החלפה	כס/1/1/גג	כפיפות	כס/1/1
החלפה	כס/1/1/גג	החלפה	כס/גג/1/1א
החלפה	כס/1/1/מ	החלפה	כס/מק/1/1דג
החלפה	כס/1/1/גג	החלפה	כס/מק/1/1מ/ב
החלפה	כס/1/1/גג	החלפה	כס/מק/1/1ט
כפיפות	כס/1/1/ג		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא  
יישוב: כפר סבא, רחוב: גלר מס' בית: 28

**גושים וחלקות:**

גוש: 6427 חלקה בשלמות: 171

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית הינה להסדיר את התכנון במגרש ע"י הגדלת שטחי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. הגדלת מס' יחידות דיור
3. קביעת קווי בניין במגרש
4. הוספת שטחים בשיעור של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית
5. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע
6. הוספת שתי קומות
7. קביעת הוראות בינוי

769) על מנת ליצור שביל לאורך חלקו הדרומי של תא השטח ולאפשר תכנון והעמדת מבנים בתא השטח בצורה מיטבית.

- ב. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 4א(א) לחוק. לצפון, למערב ולדרום 2.0 מ', למזרח 3.0 מ'.
- ג. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/2020 ובילקוט פרסומים 8885, עמ' 6334, בתאריך 3/6/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

**הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר**

**מקומית מס' 405-0596668**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 4.11.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 405-0596668

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
שינוי	כס/1/1	החלפה	כס/1/1/גג
החלפה	כס/1/1/גג/א	החלפה	כס/1/1/גג
החלפה	כס/1/1/ה	החלפה	כס/1/1/מ
כפיפות	כס/1/1/שבצ	החלפה	כס/3/41
החלפה	כס/מק/1/1/גג/א	החלפה	כס/1/1/דג
החלפה	כס/מק/1/1/מ/ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא  
יישוב: חיפה, רחוב: טרומפלדור מס' בית: 7-9

**גושים וחלקות:**

גוש: 6426 חלקה: 260-259

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים החליטה על תיקון התכנית כמפורט:

1. לאשר את תוספת יחידות הדיוור והחניון המשותף תוך שינוי הוראות הבינוי להפרדת שני המבנים למבנים נפרדים ללא גרעין משותף לטובת שמירה על חזות ומקצ הרחוב.
2. יש להרחיב את השצ"פ הדרומי לשביל ברוחב 5 מ' לפחות.
3. התשריט ומסמכי התכנית יתוקנו בהתאמה לסעיפים לעיל.
4. קווי הבנין יהיו להלן: קו בנין לחזית - 4 מ', קו בנין למרפסות - בהתאם להקלות שניתן לבקש בתקנות התכנון והבנייה, קו בנין צדדי דרומי (לכיוון השצ"פ) - 1.5 מ', קו בנין צדדי צפוני - 4 מ' בהתאם לתכנית מאושרת, קו בנין אחורי 3.5 מ' (עד לקו המגרש הציבורי).
5. קומות קרקע עד קומה 8 יהיו בתכנית דומה ללא נסיגות משמעותיות, קומה עליונה - קומת הגג תהא חלקית בתכנית של עד 70%