

חישוב תכנית גג טכני

תכנית קומה ה' מוצע

חישוב קטעי קירורים על מפלס גג הקיים
כתוצאה מהבניה המוצעת

בגלל קירוי מרפסת מעל
בשטח 2.4 מ"ר

בגלל קירוי חדר מעל
בשטח 4.5 מ"ר

בעוטם 8.5 מ"ר

בגלל קירוי מרפסת מעל

בשטח 8.5 מ"ר

$$2.4 + 4.5 + 8.5 = 15.4 \text{ m}$$

ססה"כ קירויים

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפי' תכנית הבניה)

[illegible]

(טבלה של התכנית המאושרת)

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע																					
יעוד	גודל ממש (מ"ר)	מעל לבנייה הקבועת				מתחת לבנייה הקבועת		שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית ק"מ משטח תא (השטח)	סמל יחיד	צפיפות (יחיד/דונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לבנייה הקבועת	מספר קומות מתחת לבנייה הקבועת	קווי בניין (מטר)	אחוזי דומי			
		עיקרי	שרות	180 (5)	34 (4)	1364	192.11%	שרות	עיקרי												
מגורים ג'	710	1030								32.11%	70%	12	20 מטר ממי הכניסה הקבועת	3	0	0	0	0	ע"פ תשרי		
		1220 + 120 (1) לצינאות גג								18.02%											
		128 (2)								6.47%											
		46 (3)								30.42%											
										2.25%											
										23.23%											
										0.84%											
ה"כ		1278	454	140	295	2169	305.45%	70%	12												

(1) ע"פ תביע מאושרת 1004/ (2) מרפסת - לא ניתן לנייד המרפסות לשום מטרה אחרת, נדון באזור זהוהו סטיה ניכרת מההוראות התכנית. (3) מרפסת בקומה ג' לא מקורות. (4) למטרות שרת כגון תעלות, משאבות, גז, וכד'. (5) מ"ר/דונם

[illegible]