

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז המרכז

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

403-0725960

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 403-0725960

המהווה החלפה לתוכנית הבאה:

מס' טר/במ/3003

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: טירה

גושים וחלקות:

גוש: 7773 חלקה 40-39 חלק

מטרת התכנית:

ניוד שביל מעל בית קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

החלפת מיקום שביל והזזת אותו מעל בית קיים לאפשר להוציא היתר למבנה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2019 ובילקוט הפרסומים 9123 מיום 30 בספטמבר 2020 (י"ב בתשרי התשפ"א) עמ' 171.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה 44915 טל' 7751447-09 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון ע. אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0805200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0805200 - תכנית לר/מק/1/6171 - איינשטיין 42, לוד, גרסת הוראות 19 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לר/מק/1/6171

החלפה לר/מק/1/6171

החלפה לר/מק/1/6171

החלפה לר/מק/1/6171

החלפה לר/מק/1/6171

החלפה לר/מק/1/6171

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

איינשטיין, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5382 מחלקה: 102 עד: 102 בשלמות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 7060, התשפ"א, עמ' 8970, בתאריך 08/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 9879621-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 256-0628222

שם התכנית: בריכת מים למי שתייה -

מסעדה ג/24455

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0628222 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/20669 החלפה ג/5254

כפיפות תממ/2/3 כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: מסעדה דרומה לכפר מסעדה

גושים וחלקות:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 271336

קואורדינטה Y: 791489

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מי שתייה לשוב מסעדה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים בריכת מי שתייה.
2. פרוט התכליות והשימושים וקביעת הוראות למתן היתרי בנייה ופיתוח.
3. הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית 98.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8449, התשע"ט, עמ' 15023, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 6983608-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## מטרות התכנית:

תוספת 2 יח"ד ושטחים למגורים בבניין מגורים קיים ברחוב אינשטיין 42

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-12 יח"ד מאושרות, סה"כ 14 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8)
2. תוספת 142 מ"ר מירבי למגורים בהתאם לסעיף 62א(א)(16) (א) (1)
3. תוספת 2 קומות ל-4 קומות קיימות, סה"כ 6 קומות בהתאם לסעיף 62א(א)(4)
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/6/2020 ובילקוט פרסומים 8895 עמ' 6335 בתאריך 3/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא  
מהנדס העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0654475

נת/מק/547/4 - שני מבני מגורים

ברח' בן שלום עובדיה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0654475 מונה תדפיס הוראות 48, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR  
החלפה נת/400/7  
החלפה נת/547/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: בן שלום עובדיה נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8249 חלקות במלואן: 116  
גוש: 8249 חלקי חלקות: 119

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי לבינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- ב. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ד. תוספת 32 יח"ד ל-120 יח"ד מאושרות, סה"כ 152 יח"ד, לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- ה. הגדלת שטחים עיקריים עיליים ב-500 מ"ר עיקרי שלא עולים על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16) (א) (1) לחוק.
- ו. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

- ז. הוספת שימוש לגן ילדים, במגרש המיועד למגורים עפ"י סעיף 62 א (א) (13) לחוק.
- ח. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, בעמ' 14020-14021, בתאריך 15/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0678839

נת/מק/552/63 - תוספת זכויות לפנטהאוז

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0678839 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:  
כפיפות נת/100/ש/1  
כפיפות נת/400/7  
כפיפות נת/מק/400/96/7  
שינוי נת/28/552/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: שד ניצה מבית: 20 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 108

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)(13) לחוק.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8699, בעמ' 3939, בתאריך 17/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

ילקוט הפרסומים 9292, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020